

ภาคผนวกที่ 12

---

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย (อช.22)

แบบฟอร์มขออนุมัติเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG

ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2564

รายการเอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อห้องชุด		จำนวน
1	รายการวัสดุประกอบในห้องชุด	1 แผ่น
2	รายการส่งเสริมการขาย	1 แผ่น
3	ผังพื้นที่ 8-29	3 แผ่น
4	ผังห้องชุด	21 แผ่น

รายการประกอบแบบ		จำนวน
1	ข้อมูลทั่วไปโครงการ	1 แผ่น
2	ผังแสดงเฟอร์นิเจอร์	21 แผ่น

Project Architect

ธนาพร สุทธิเทพ

Design Development

Business Development

Legal

Heads sale

Head BU

## ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดตามเอกสารสิทธิ์ห้องชุด
- ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด ได้แก่ ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
- ทรัพย์สินอื่น ซึ่งกฎหมาย และ/ หรือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล

รายการ	รายละเอียด
1. งานพื้น	
1.1 ห้องนั่งเล่น, ห้องนอน	พื้นโพลีเอสเตอร์ 4 มิลลิเมตร พร้อมตัวจบสำเร็จรูป และบัวเชิงผนัง
1.2 ส่วนครัว	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม. พร้อมตัวจบสำเร็จรูป และบัวเชิงผนัง หรือเทียบเท่า
1.3 ห้องน้ำ	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 60x60 ซม. หรือเทียบเท่า
1.4 ระเบียงห้องพัก	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30x30 ซม. หรือเทียบเท่า
2. งานผนัง	
2.1 ผนังทั่วไป	Texca wall, Eco block, อิฐมวลเบา, อิฐมวลเบาผนัง Precast, S wall หรือเทียบเท่า ฉาบเรียบทาสี
2.2 ผนังระหว่างยูนิต	Texca wall, Eco block, อิฐมวลเบา, อิฐมวลเบาผนัง Precast, S wall หรือเทียบเท่า ฉาบเรียบทาสี
2.3 ผนังห้องน้ำ	Texca wall, Eco block, อิฐมวลเบา, อิฐมวลเบาผนัง Precast, S wall หรือเทียบเท่ากรุกระเบื้องเซรามิคขนาด 60x60 ซม.
3. งานฝ้าเพดาน	
3.1 ห้องนั่งเล่น, ห้องครัว, ห้องนอน	ยิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบทาสี
3.2 ห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ดชนิดทนความชื้น ฉาบเรียบทาสี
3.3 ระเบียงห้องพัก	ท้องพื้น แต่งผิวคอนกรีตเรียบทาสี
4. ประตู หน้าต่าง	
4.1 ประตูหน้าห้อง	HDF กรูผิวเมลามีน ขนาด 90x240 ซม. หรือเทียบเท่า พร้อมตาแมว และ Door stopper
4.2 ประตูห้องนอน	ประตูบานเลื่อนไม้ HDF กรูผิวเมลามีน และ HDF กรูผิวเมลามีน ขนาด 80x240 ซม. Door stopper หรือเทียบเท่า
	ประตูบานเปิด HDF กรูผิวเมลามีน ขนาด 80x240 ซม. Door stopper หรือเทียบเท่า
4.3 ประตูห้องน้ำ	ประตูบานเลื่อน UPVC ทำสีมาตรฐาน ขนาด 70 x 240 ซม. หรือเทียบเท่า
	ประตูบานเปิด UPVC ทำสีมาตรฐาน ขนาด 70 x 240 ซม. หรือเทียบเท่า
4.4 วงกบประตูทั่วไป	วงกบไม้เนื้อแข็ง, วงกบสำเร็จรูป หรือเทียบเท่า
4.5 ประตู + หน้าต่าง อะลูมิเนียม	อะลูมิเนียม Anodized สีดำ หรือเทียบเท่า
5. สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ	
5.1 สุขภัณฑ์	KASCH, TOTO, COTTO หรือเทียบเท่า
5.2 อุปกรณ์ห้องน้ำ	KASCH, TOTO, COTTO หรือเทียบเท่า
6. งานอื่นๆ	
6.1 ดวงโคมแสงสว่าง	หลอดไฟ LED ตามแบบมาตรฐาน
6.2 ปลั๊กและสวิตช์ไฟฟ้า	Philips, Schneider, Panasonic หรือเทียบเท่า
6.3 ระบบสื่อสาร	จุดสำหรับเชื่อมต่อสายนอก 2 จุด
6.4 ระบบโทรทัศน์	Type : B1 : 1 จุด
	Type : B2, B3 : 2 จุด
	Type : C1, C2 : 3 จุด

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จอง  
( )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจอง  
( )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( )



เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อห้องชุด  
รายการส่งเสริมการขาย  
โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG



ลำดับที่	รายการส่งเสริมการขาย
1	เฟอร์นิเจอร์ตามมาตรฐานโครงการ
2	เครื่องปรับอากาศชนิด Wall type ยี่ห้อ Daikin Inverter หรือเทียบเท่า
3	อุปกรณ์ ไฟฟ้า ได้แก่ เต้าไฟฟ้า และเครื่องดูดควัน ยี่ห้อ TEKA, HAFELE, MEX หรือเทียบเท่า
4	Digital Door Lock ยี่ห้อ SAMSUNG, COLT หรือเทียบเท่า
5	ฉากกั้นอาบน้ำตามมาตรฐานโครงการ
6	ระบบ Home Automation ตามมาตรฐานโครงการ
	เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศ
	เปิด/ปิด ระบบส่องสว่าง

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จอง

( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน

( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจอง

( \_\_\_\_\_ )

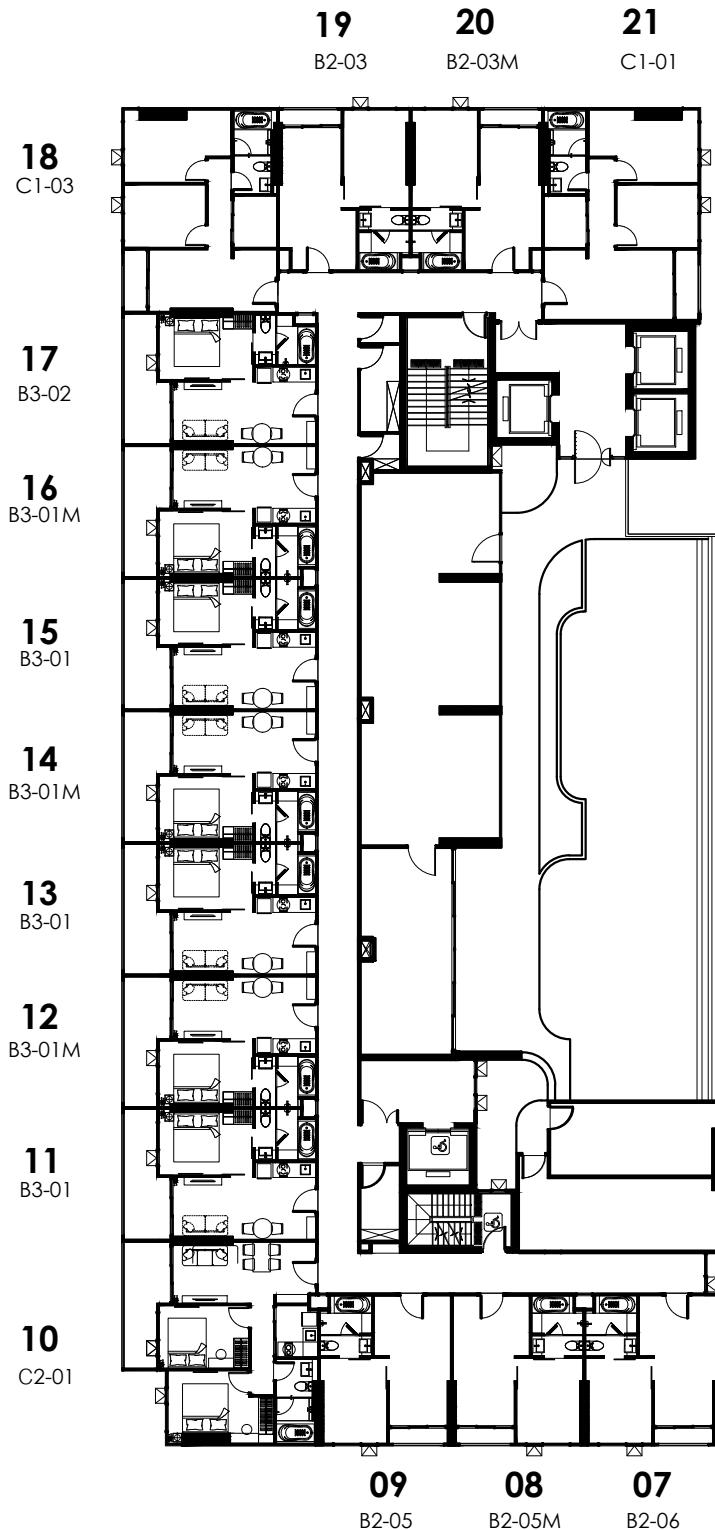
ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน

( \_\_\_\_\_ )



เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อห้องชุด  
Attachment to Condominium Unit Reservation Agreement  
โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG

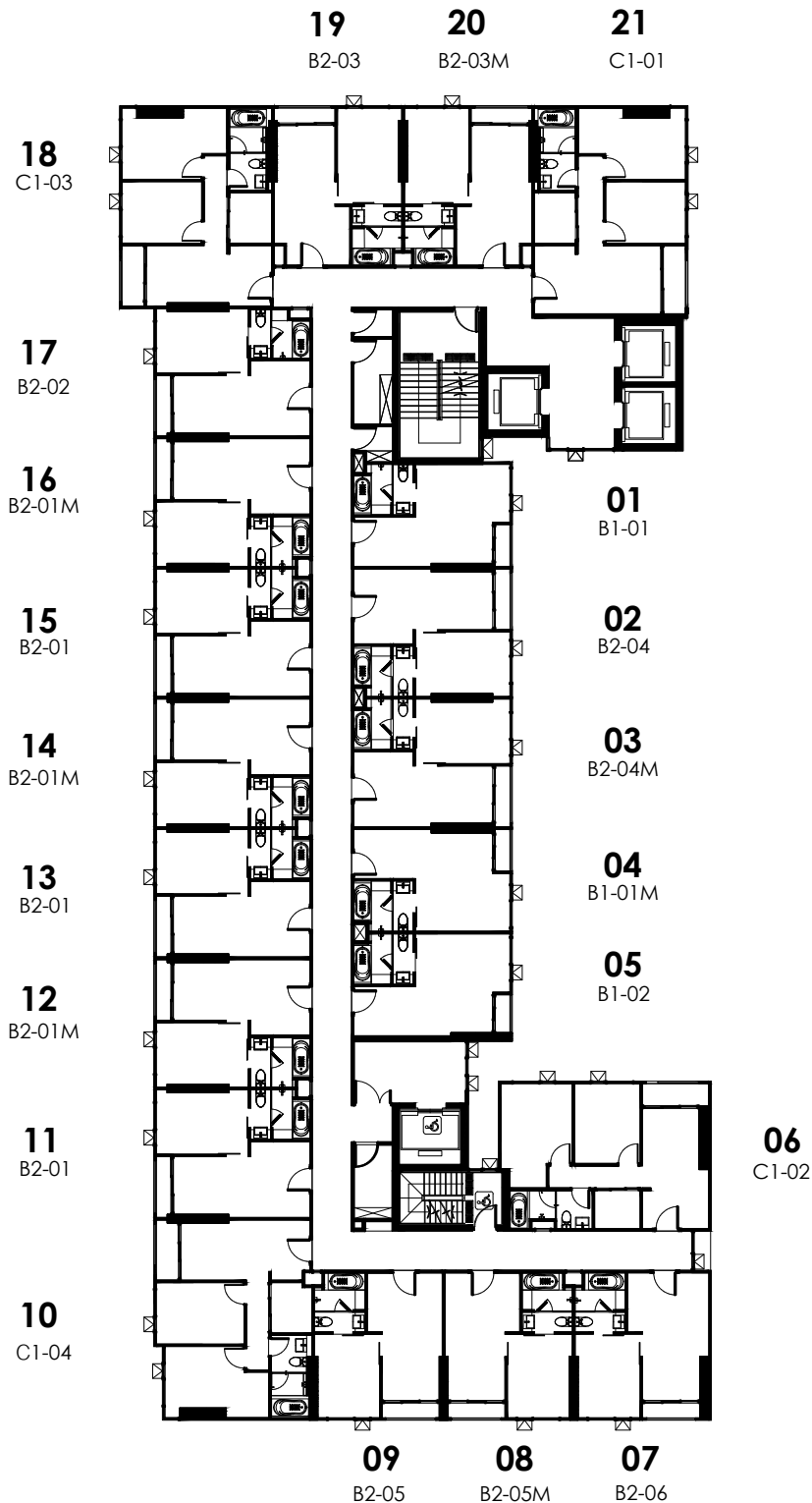
THE  
HAMPTON  
SUITES  
RAYONG



8th Floor Plan

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

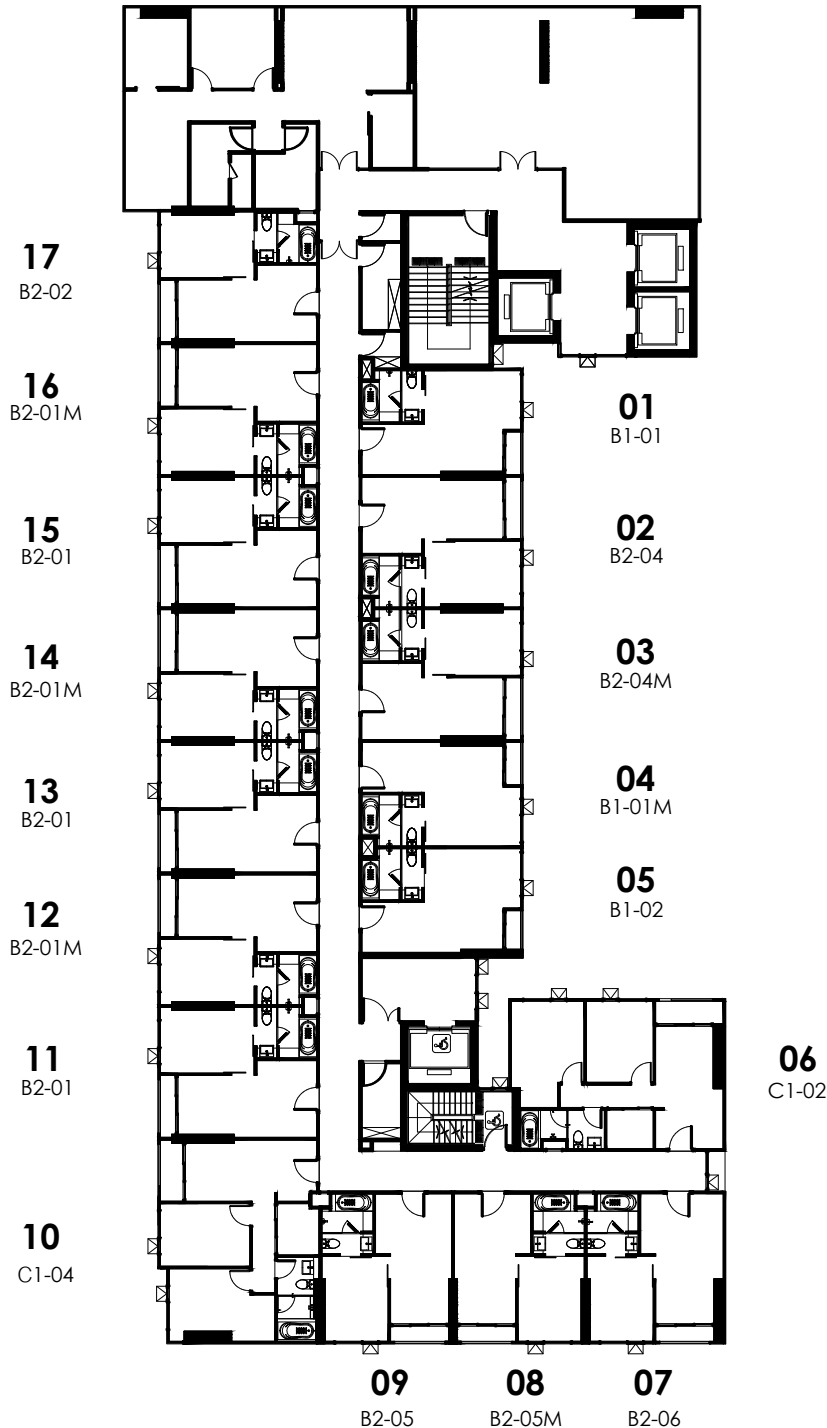
Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



9th-28th Floor Plan

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



29th Floor Plan

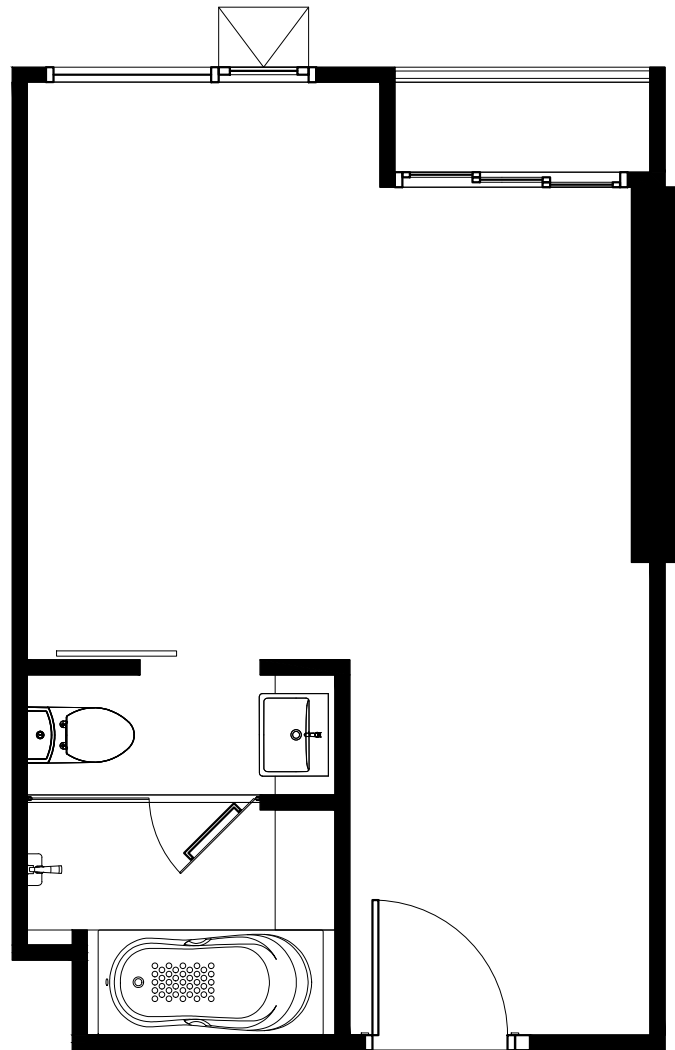
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อห้องชุด  
Attachment to Condominium Unit Reservation Agreement  
โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG

THE  
HAMPTON  
SUITES  
RAYONG



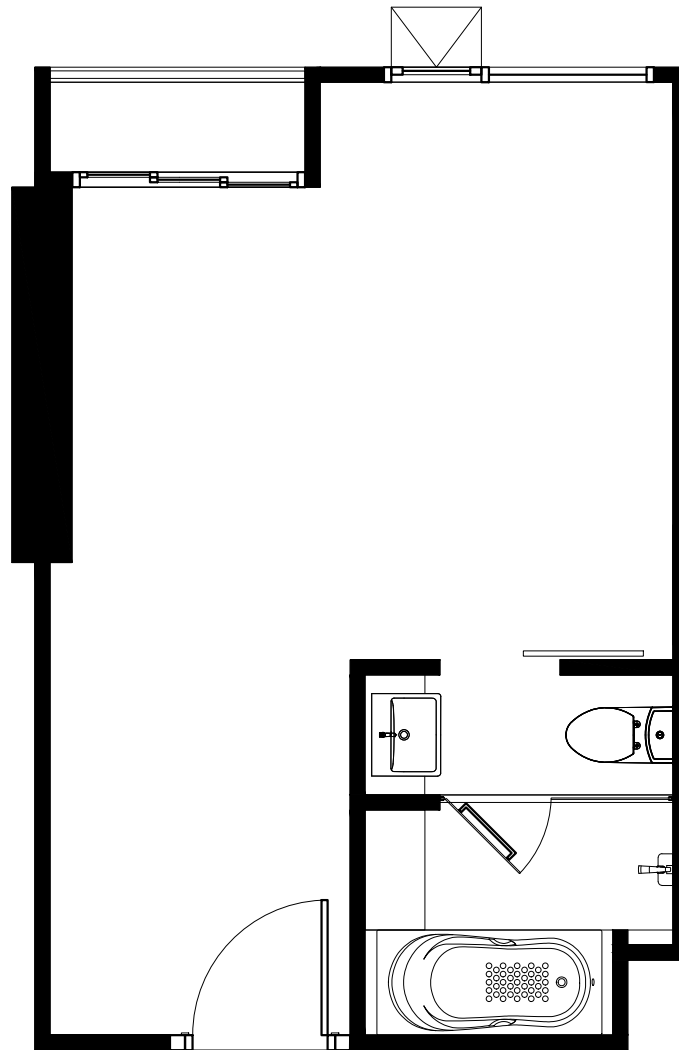
B1-01  
26.10 Sq.m.

ชั้น 9 - 29      ตำแหน่ง 01

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling





B1-01M  
26.20 Sq.m.

ชั้น 9 - 29

ตำแหน่ง 04

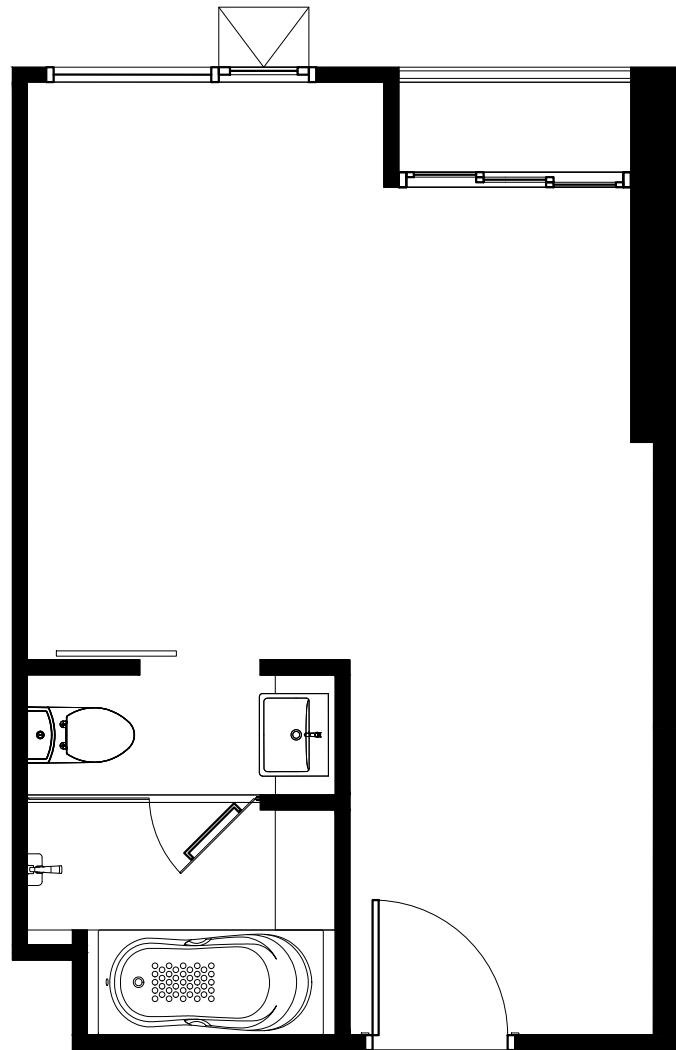
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อห้องชุด  
Attachment to Condominium Unit Reservation Agreement  
โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG

THE  
HAMPTON  
SUITES  
RAYONG

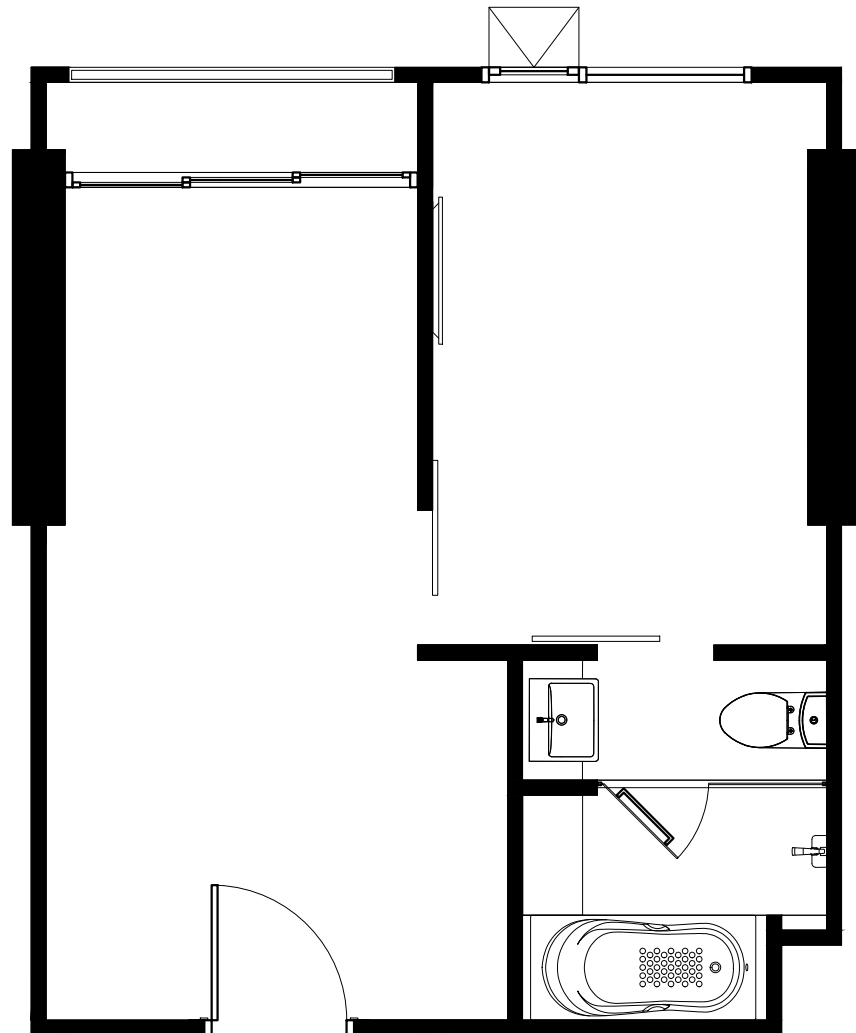


B1-02  
27.10 Sq.m.

ชั้น 9 - 29      ตำแหน่ง 05

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



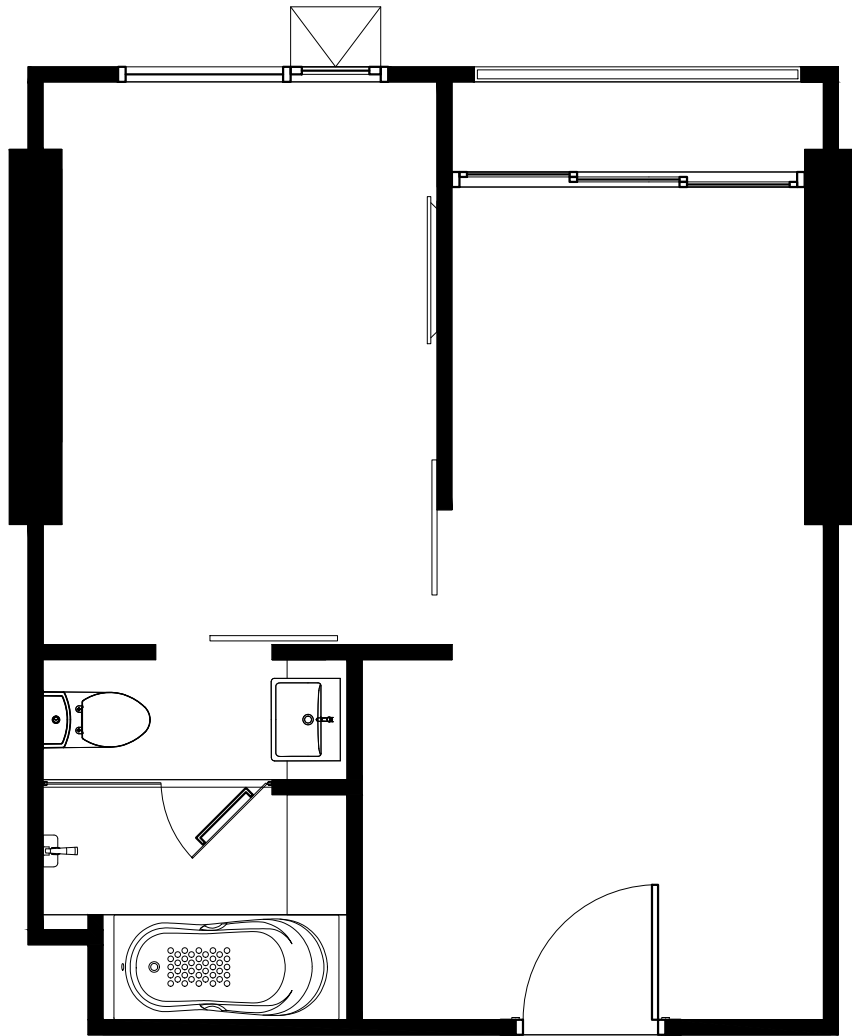
B2-01  
32.10 Sq.m.

ชั้น 9 - 29

ตำแหน่ง 11, 13, 15

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



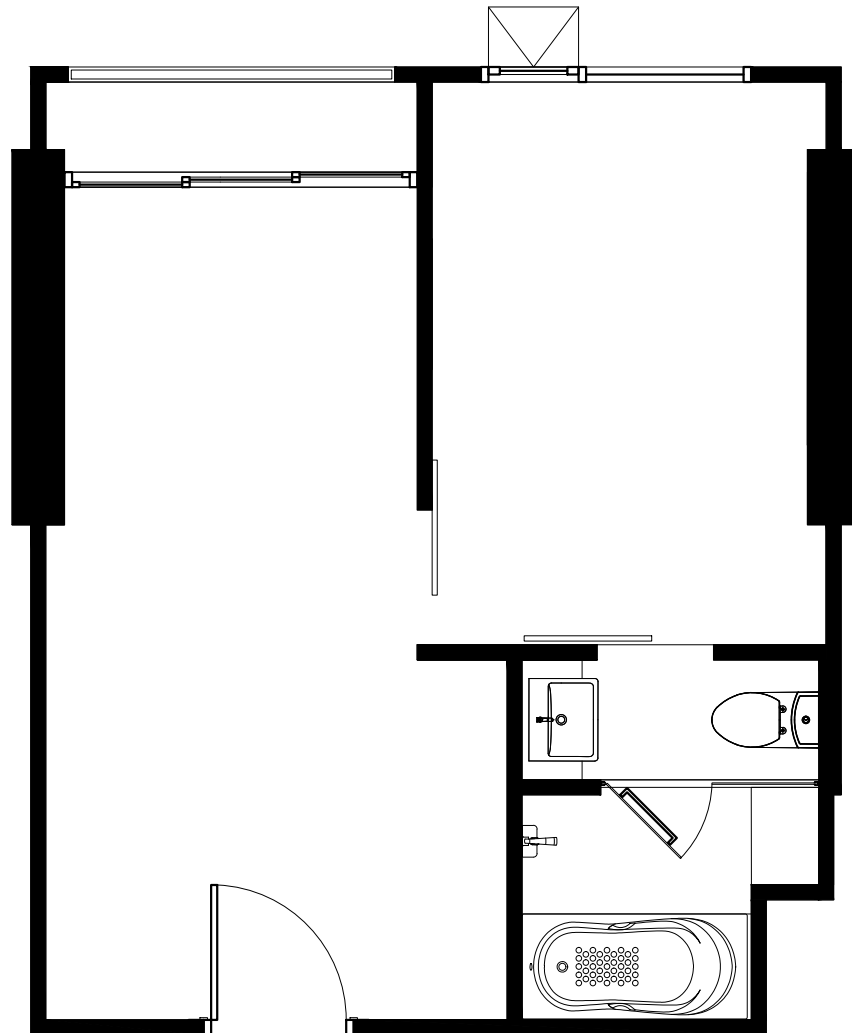
B2-01M  
32.10 Sq.m.

ชั้น 9 - 29

ตำแหน่ง 12, 14, 16

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



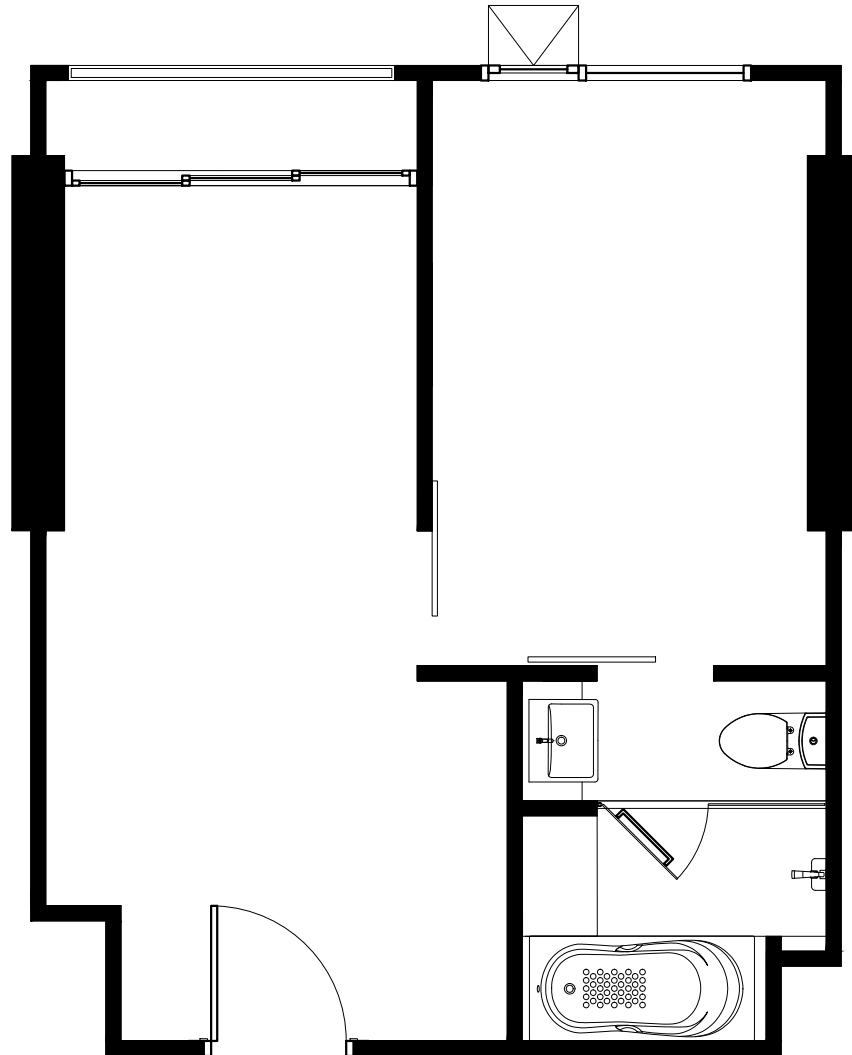
B2-02  
31.80 Sq.m.

ชั้น 9 - 29

ตำแหน่ง 17

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



B2-03  
32.30 Sq.m.

ชั้น 8 - 28

ตำแหน่ง 19

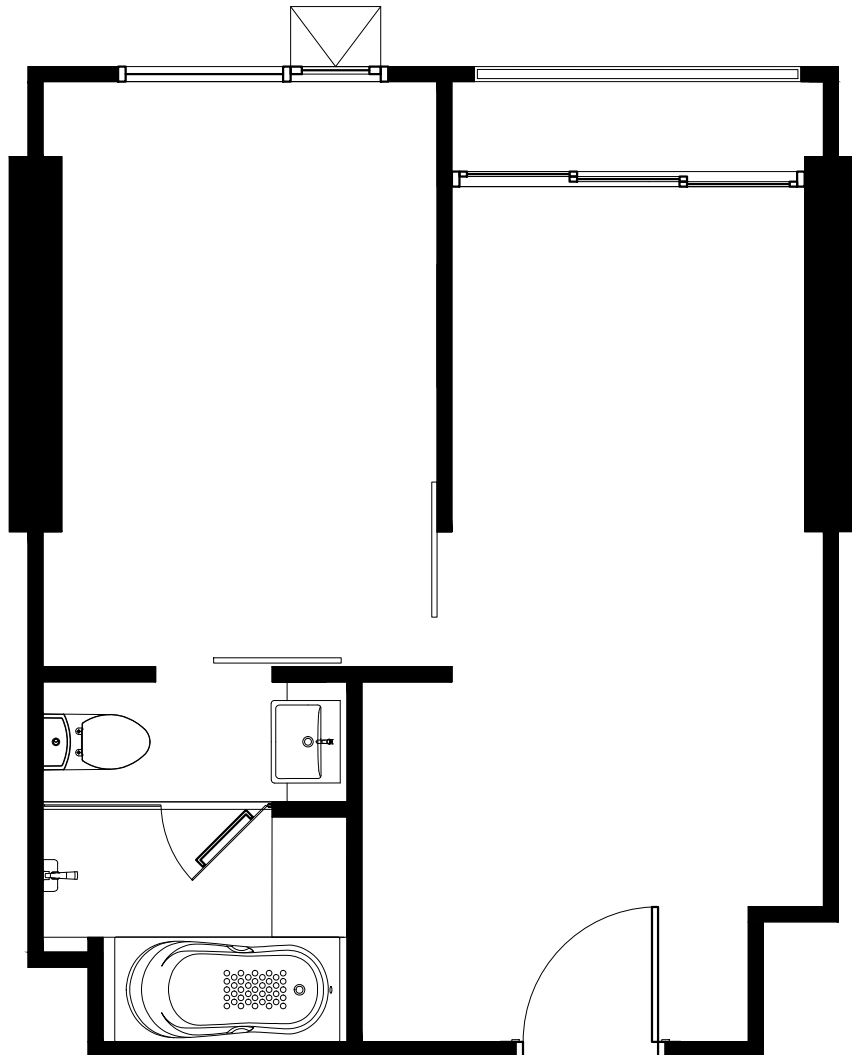
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อห้องชุด  
Attachment to Condominium Unit Reservation Agreement  
โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG

THE  
HAMPTON  
SUITES  
RAYONG



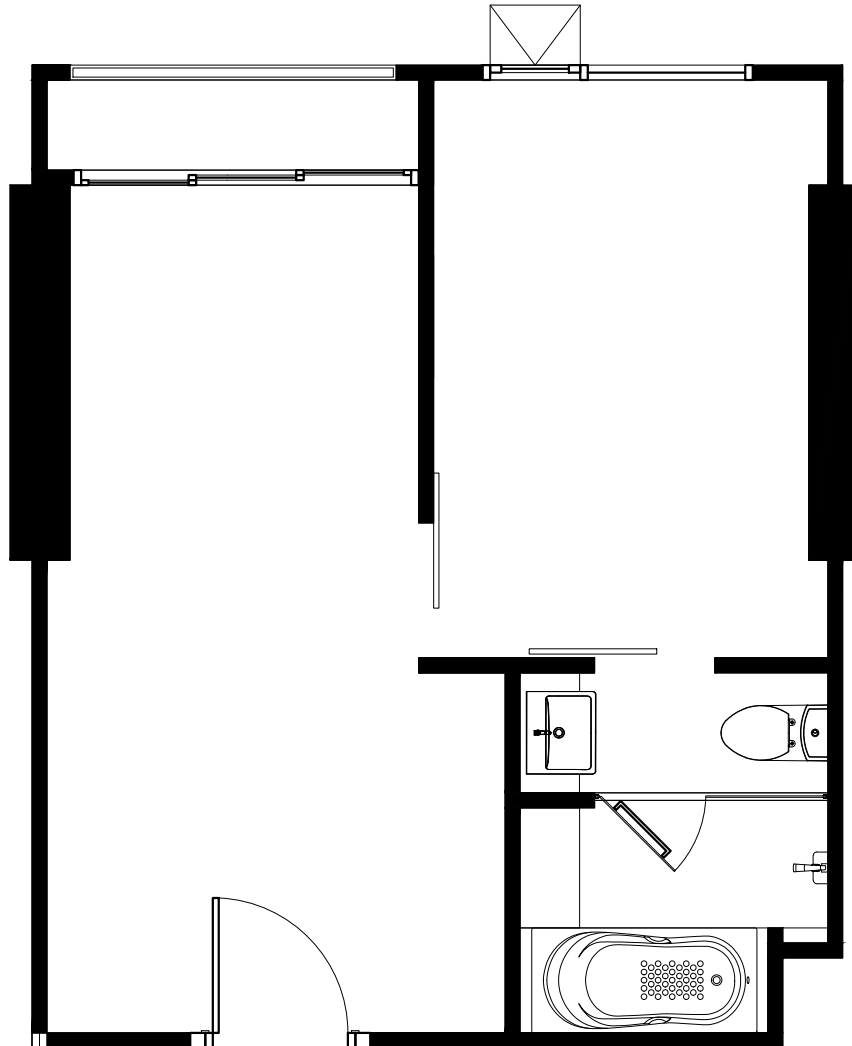
B2-03M  
32.30 Sq.m.

ชั้น 8 - 28

ตำแหน่ง 20

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



B2-04  
32.60 Sq.m.

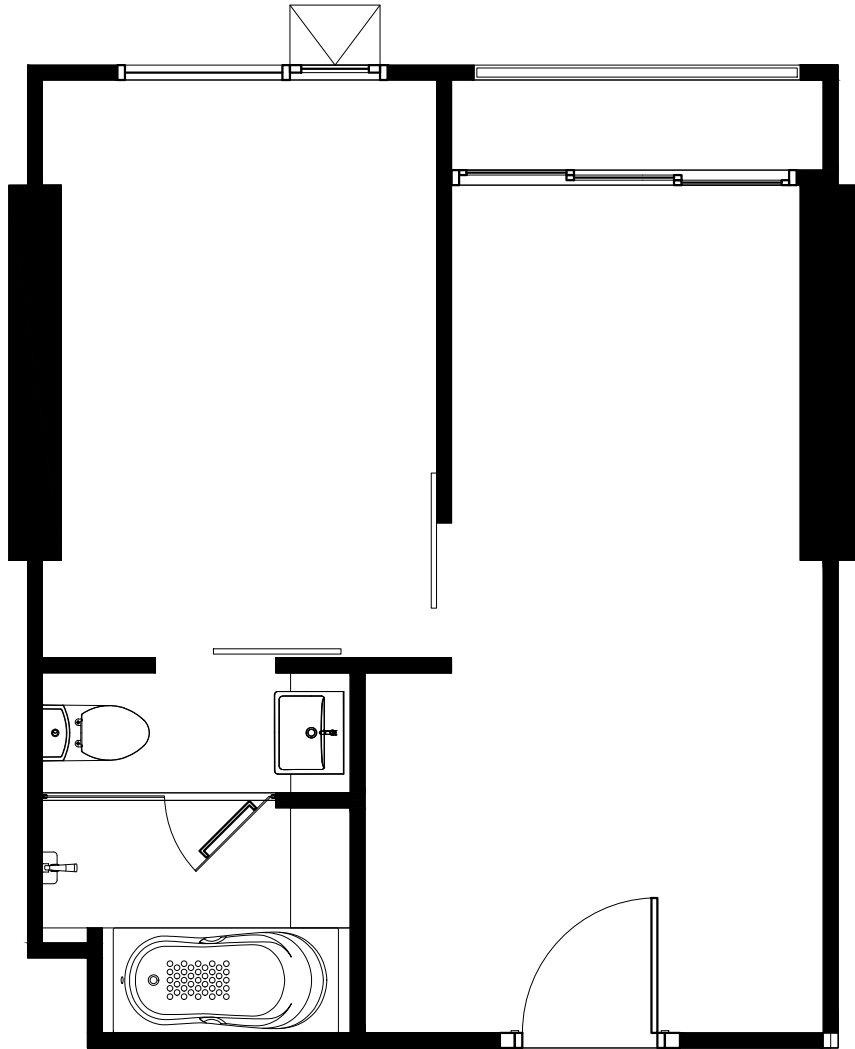
ชั้น 9 - 29

ตำแหน่ง 02

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling





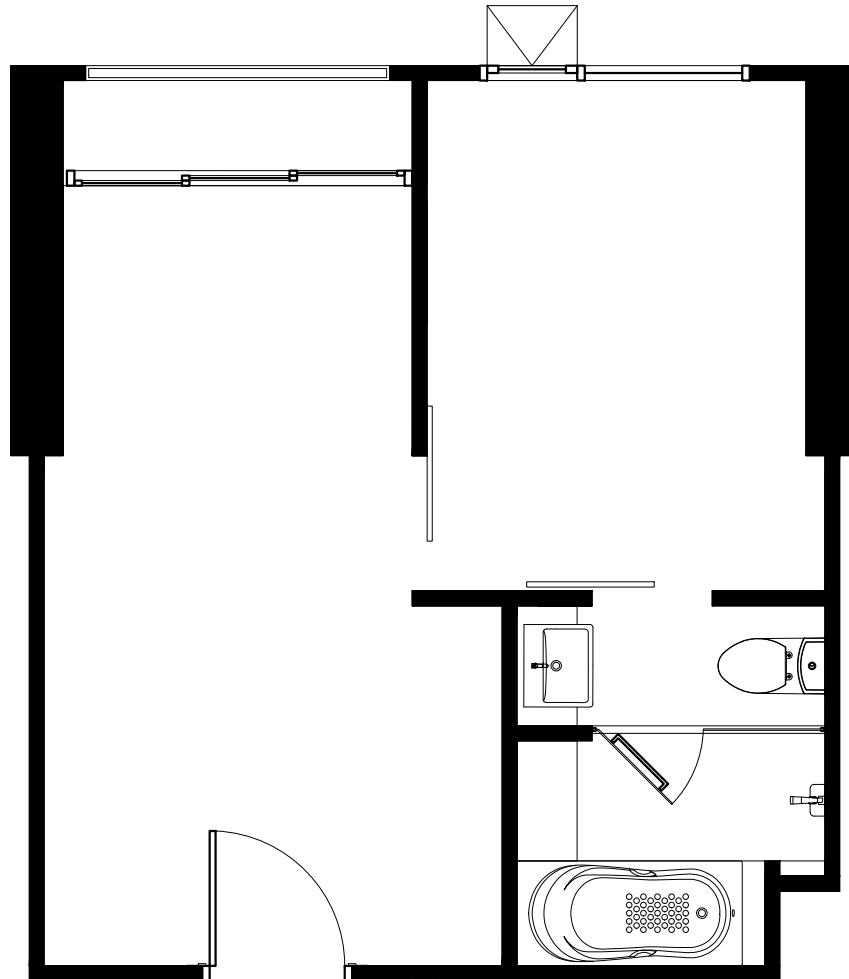
B2-04M  
32.50 Sq.m.

ชั้น 9 - 29

ตำแหน่ง 03

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



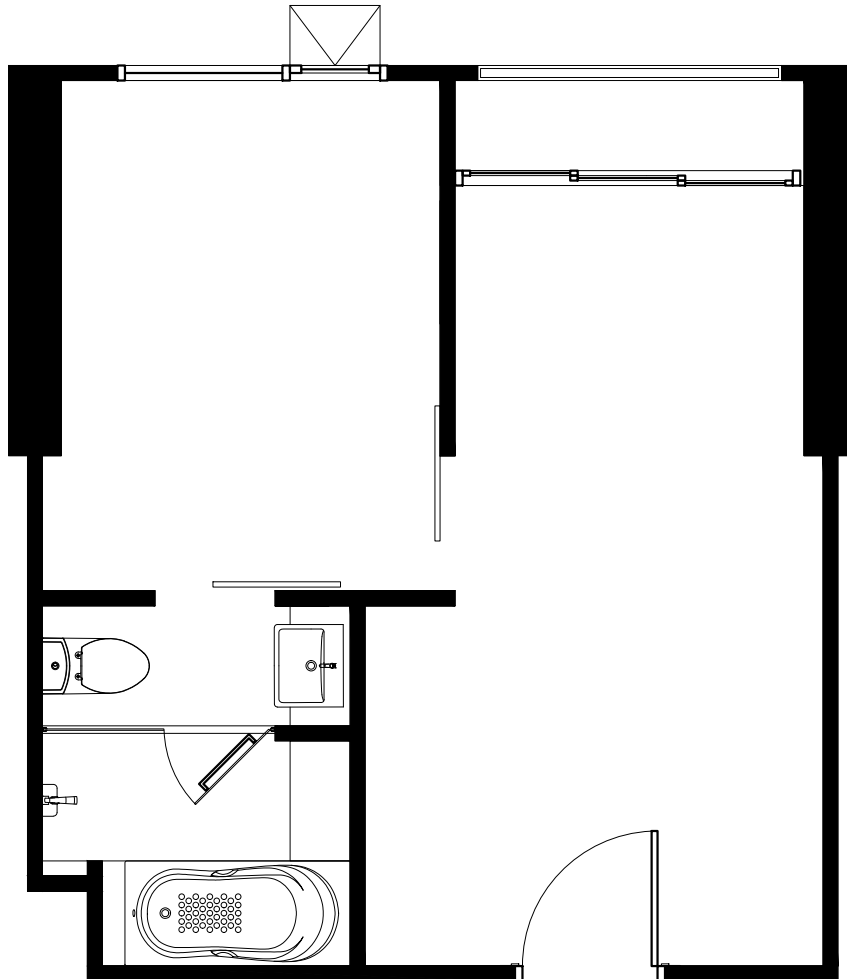
B2-05  
30.30 Sq.m.

ชั้น 8 - 29

ตำแหน่ง 09

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



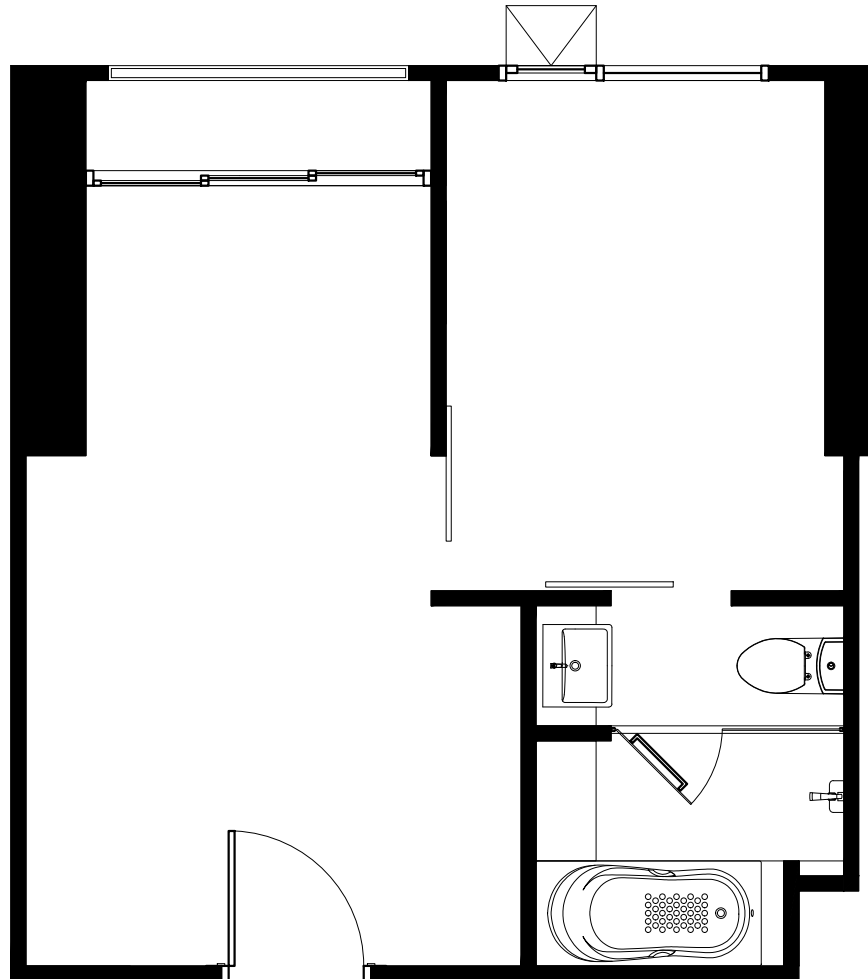
B2-05M  
30.30 Sq.m.

ชั้น 8 - 29

ตำแหน่ง 08

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



B2-06  
30.80 Sq.m.

ชั้น 8 - 29

ตำแหน่ง 07

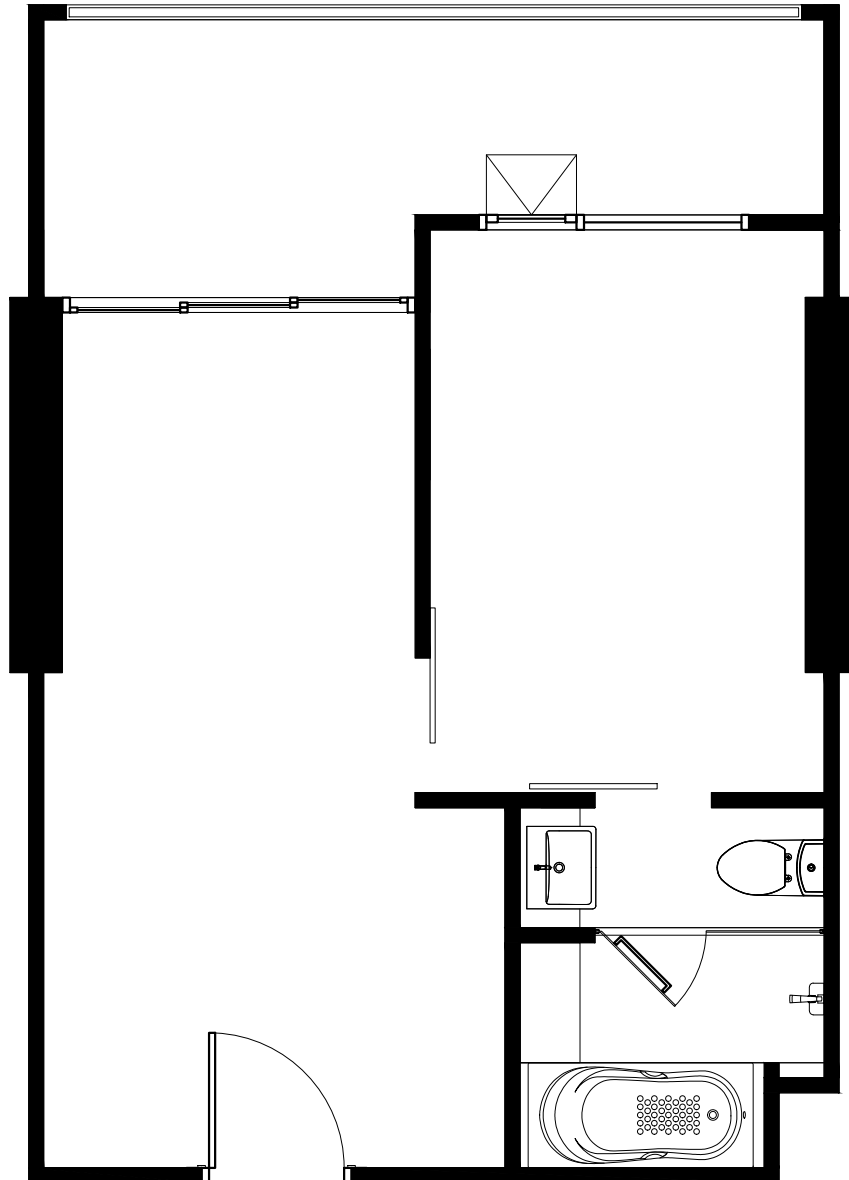
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อห้องชุด  
Attachment to Condominium Unit Reservation Agreement  
โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG

THE  
HAMPTON  
SUITES  
RAYONG



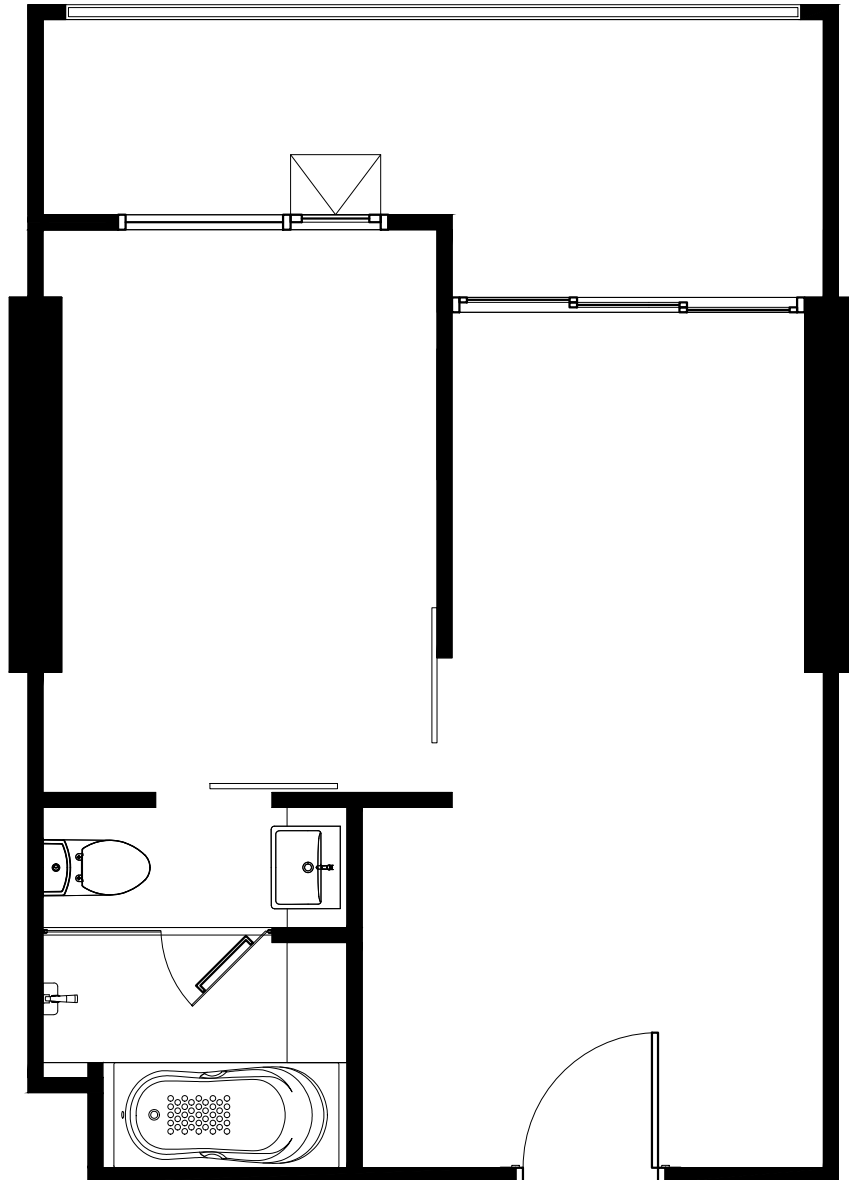
B3-01  
39.10 Sq.m.

ชั้น 8

ตำแหน่ง 11, 13, 15

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



B3-01M  
39.10 Sq.m.

ชั้น 8

ตำแหน่ง 12, 14, 16

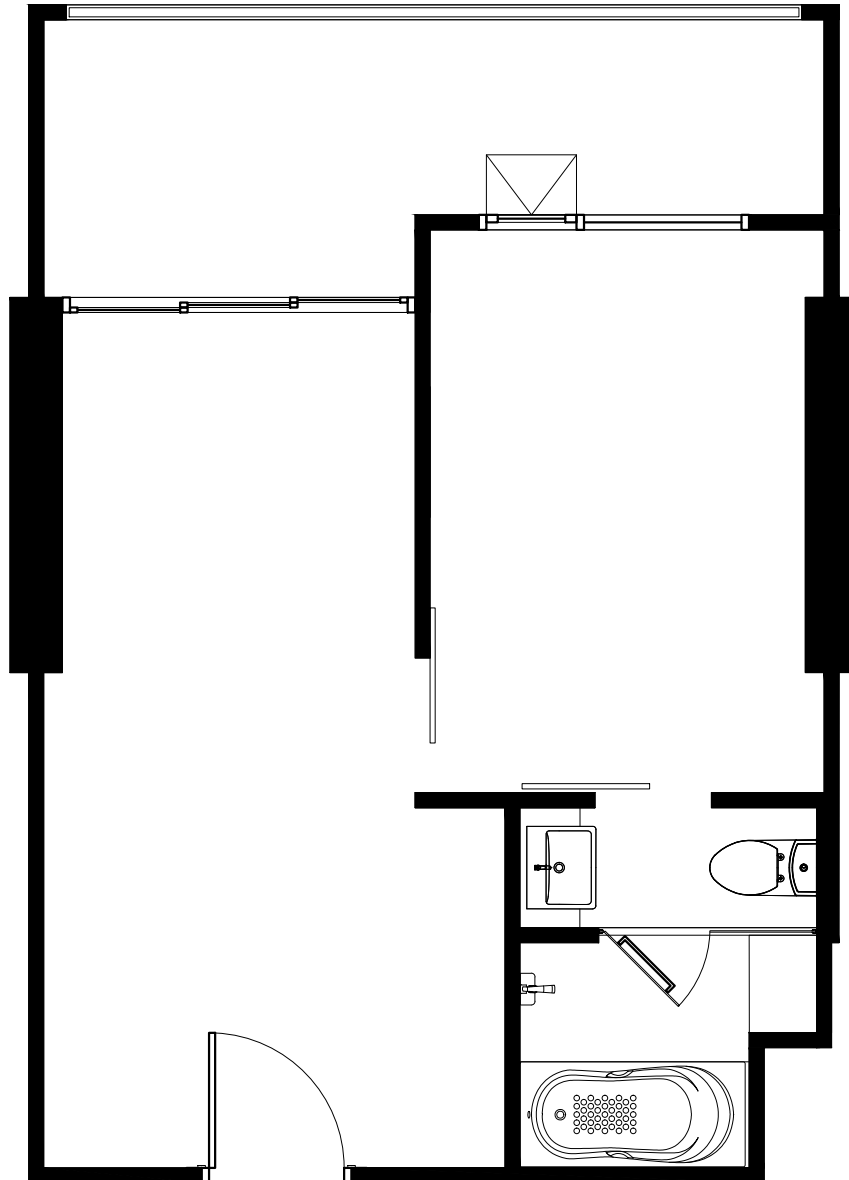
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อห้องชุด  
Attachment to Condominium Unit Reservation Agreement  
โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG

THE  
HAMPTON  
SUITES  
RAYONG



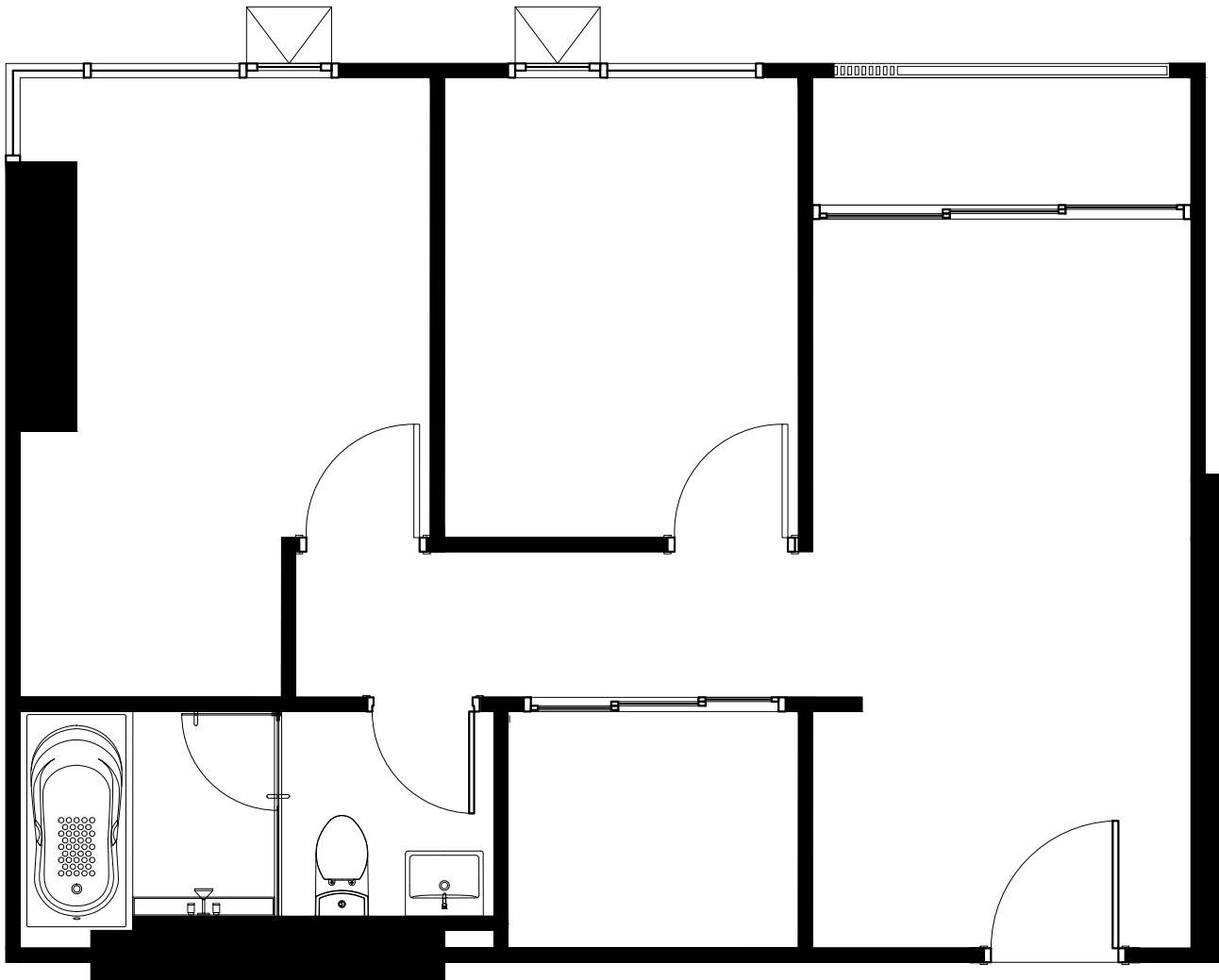
B3-02  
38.50 Sq.m.

ชั้น 8

ตำแหน่ง 17

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



C1-01  
50.90 Sq.m.

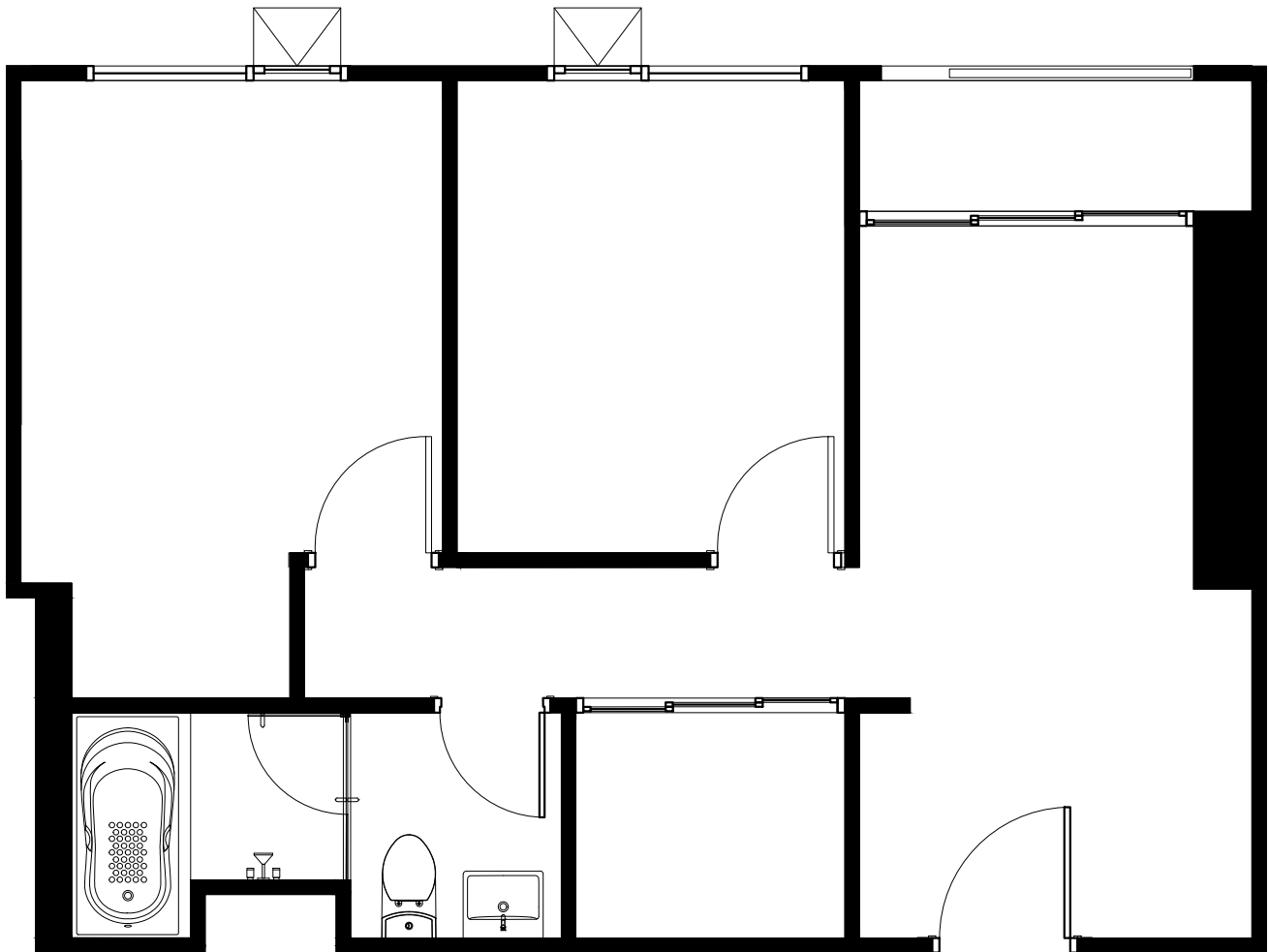
ชั้น 8 - 28

ตำแหน่ง 21

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling





C1-02  
47.80 Sq.m.

ชั้น 9 - 29

ตำแหน่ง 06

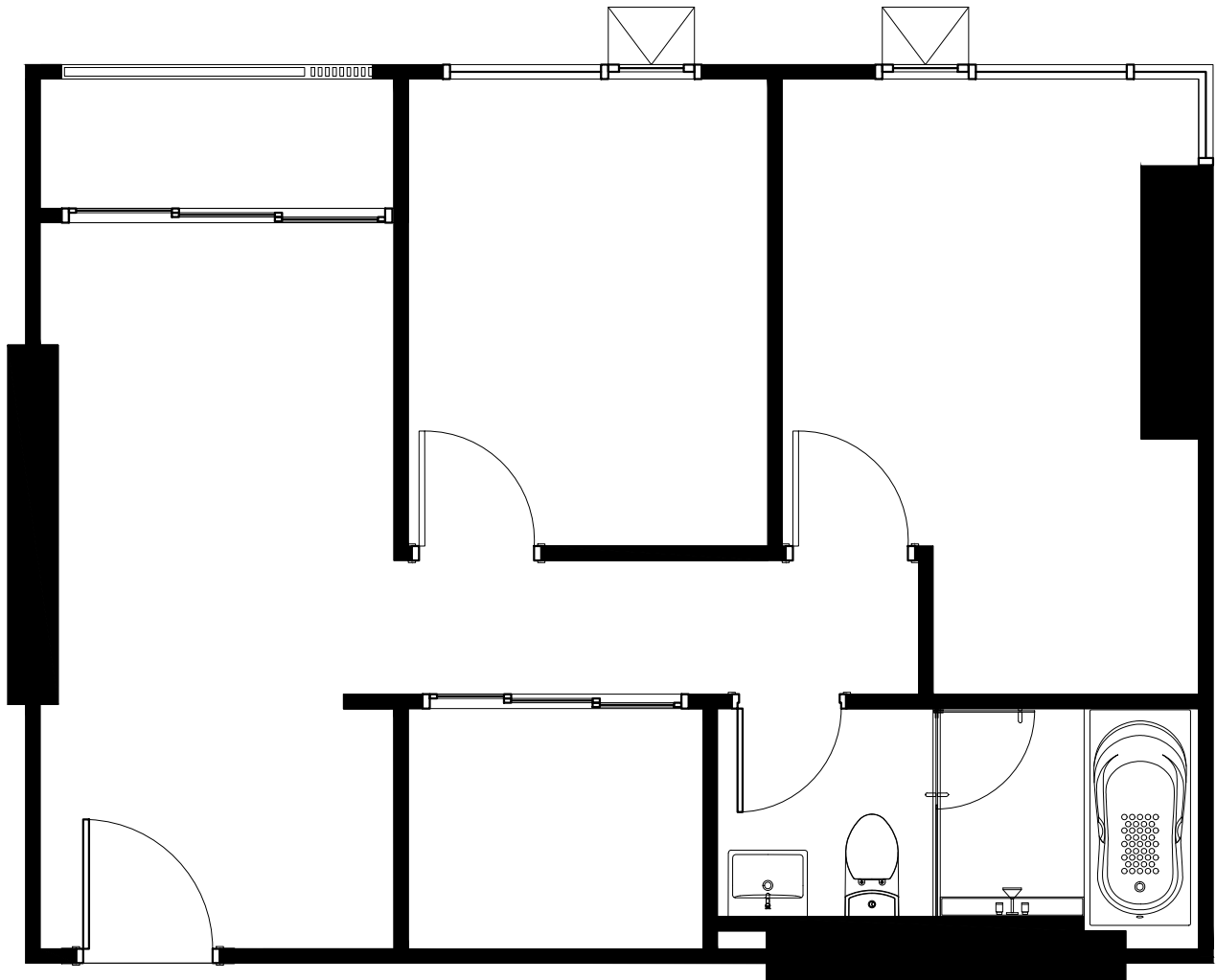
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อห้องชุด  
Attachment to Condominium Unit Reservation Agreement  
โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG

THE  
HAMPTON  
SUITES  
RAYONG



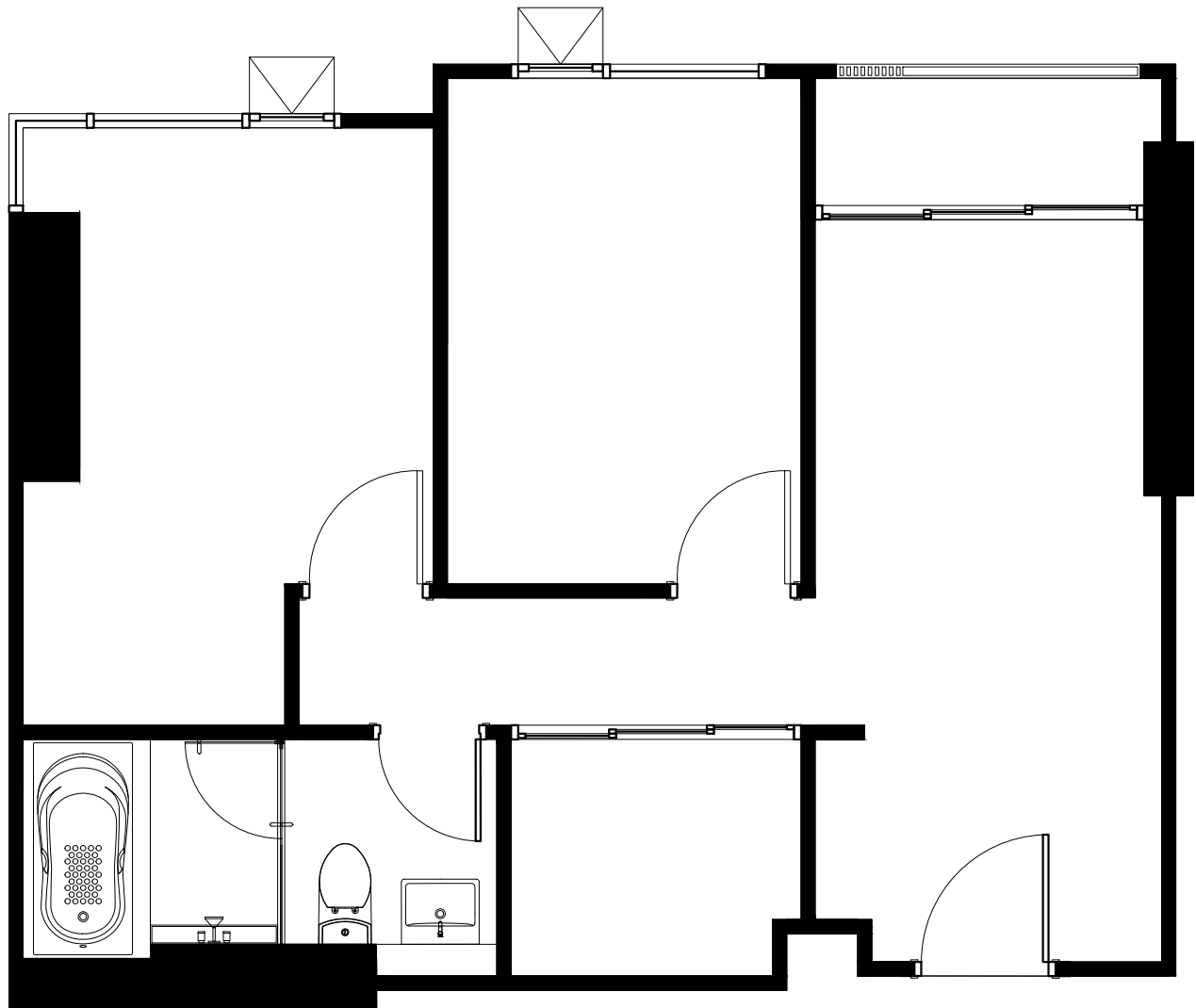
C1-03  
47.80 Sq.m.

ชั้น 8 - 28

ตำแหน่ง 18

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



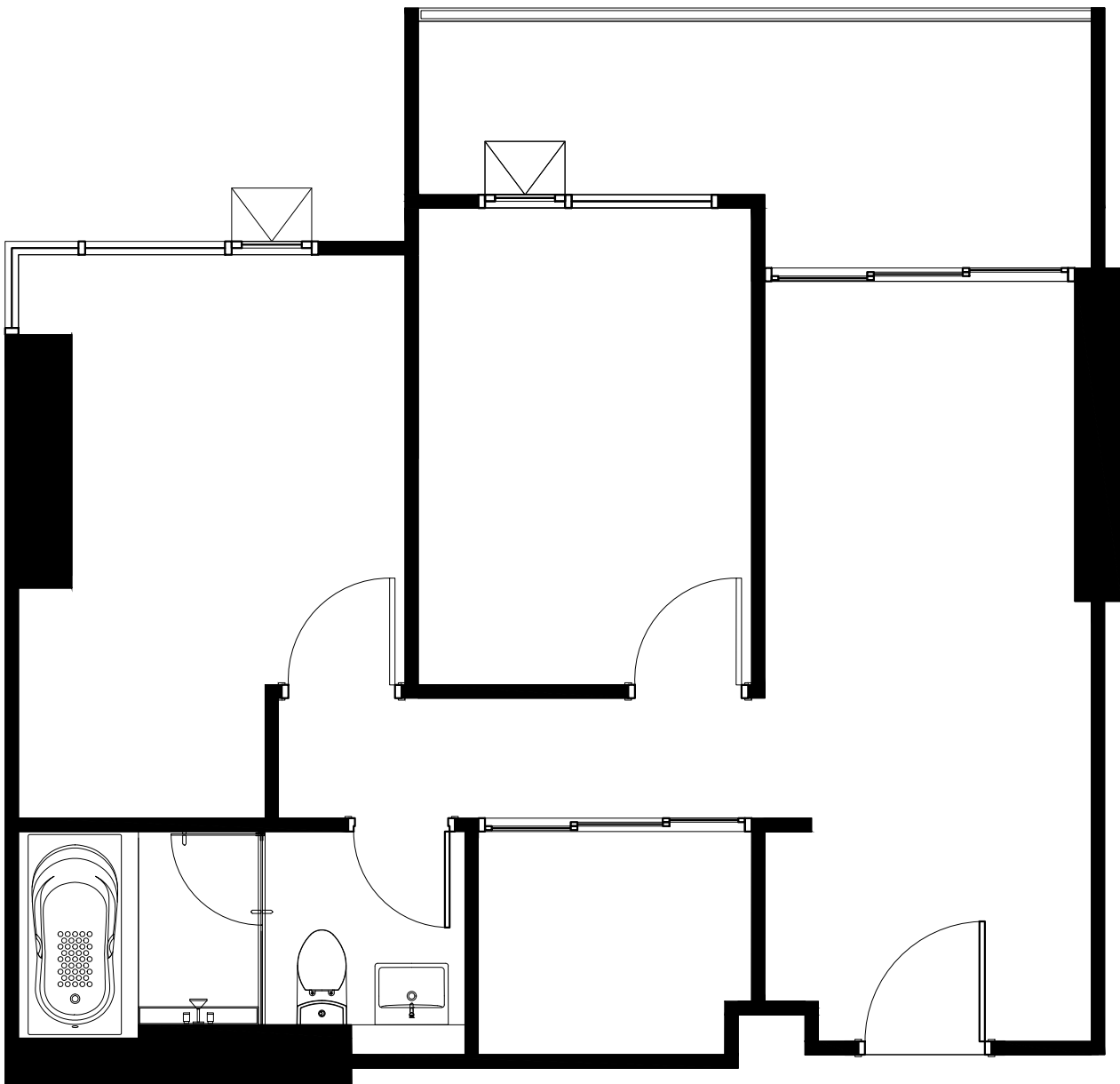
C1-04  
48.30 Sq.m.

ชั้น 9 - 29

ตำแหน่ง 10

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



C2-01  
55.10 Sq.m.

ชั้น 8

ตำแหน่ง 10

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด ที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling



## เอกสารแนบท้าย 5

### ข้อมูลทั่วไปโครงการ

#### รายการทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก

#### โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG



ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท บริษัท วัน ดิสรทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 2-0-14.5 ไร่
ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 30 ชั้น + ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร
จำนวนห้องชุด	452 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย + 2 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

#### ประเภทห้องชุด

ประเภท	ลักษณะห้องชุด	ขนาดประมาณ (ตร.ม.)
B1	1 - Bedroom	26.10 - 27.10
B2	1 - Bedroom	30.30 - 32.60
B3	1 - Bedroom	38.50 - 39.10
C1	2 - Bedroom	47.80 - 50.90
C2	2 - Bedroom	55.10

#### ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. โถงต้อนรับ  
ห้องออกกำลังกาย และอุปกรณ์ออกกำลังกาย (ชั้น 8)  
สวน (ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า)  
ห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลาง (ชั้น 1, 8, 29, ดาดฟ้า)  
พื้นที่อเนกประสงค์ (ชั้น 29)  
พื้นที่อเนกประสงค์ (ชั้น 30)  
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้น 1  
พื้นที่ทำงานร่วมและห้องประชุม (ชั้น 1)  
ที่จอดรถและทางวิ่ง  
สระว่ายน้ำ (ชั้น 8)  
โถงลิฟท์และตู้จดหมาย
2. ส่วนที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน สำหรับส่วนที่ใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย อาทิ การเดินทางภายในและภายนอกอาคาร สำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย, ทางขึ้น - ลงในอาคาร สำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย, ทางขึ้นลงลานจอดรถและที่จอดรถที่ระบุโดยผู้จะขาย หรือ โดยนิติบุคคลอาคารชุด (แล้วแต่กรณี) โถงหน้าลิฟท์และลิฟท์ส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย, โถงต้อนรับชั้นล่างสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย, บันได และบันไดหนีไฟสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย, ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุดสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย, ห้องเครื่องสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย
3. ระบบสาธารณูปโภคสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย อาทิ ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า
4. ส่วนสันทนาการ สำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย
5. เครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์ ระบบ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

#### คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ

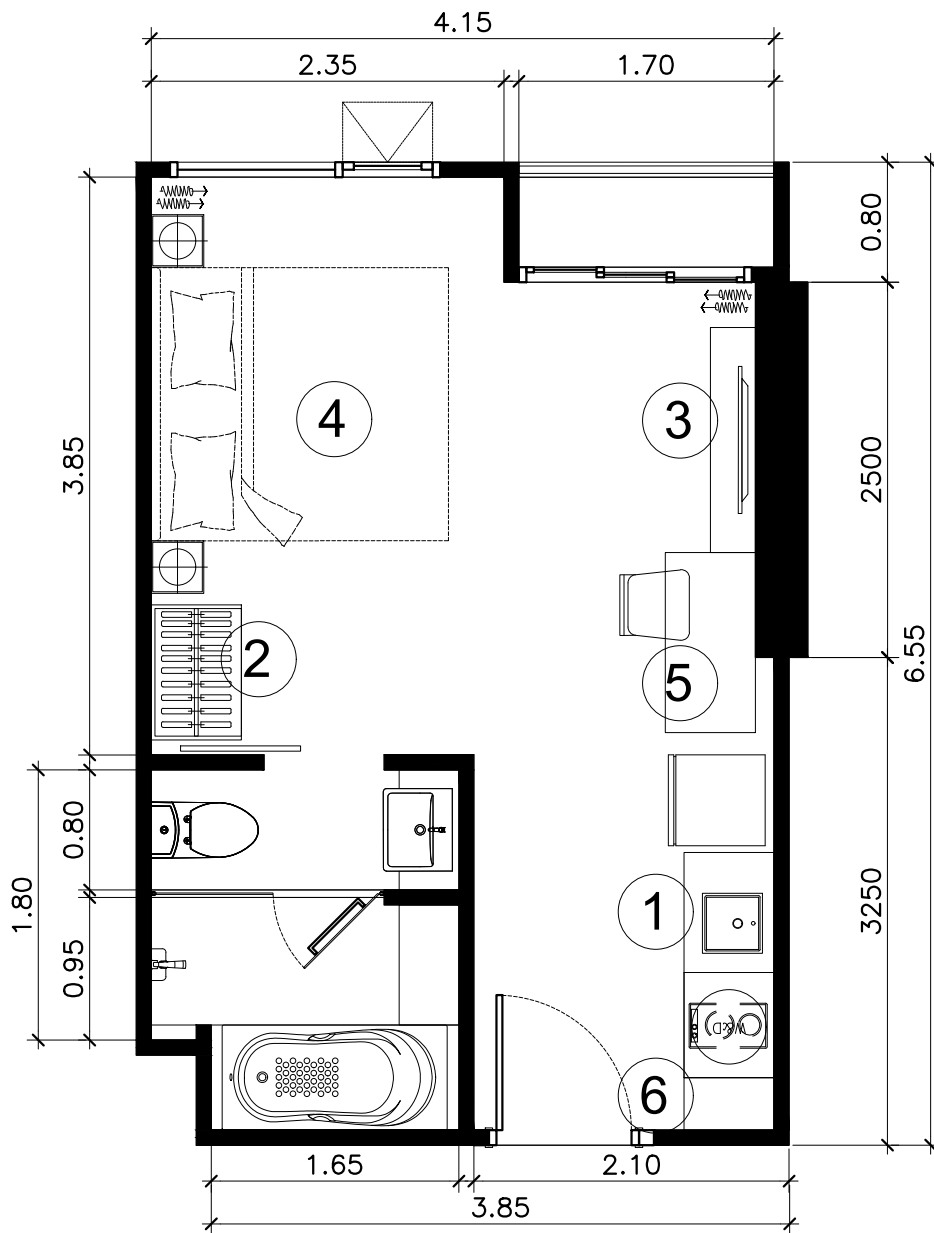
ไตรมาส 1 ปี 2567

ลงชื่อ _____ ผู้จอง	ลงชื่อ _____ ผู้รับจอง
( _____ )	( _____ )
ลงชื่อ _____ พยาน	ลงชื่อ _____ พยาน
( _____ )	( _____ )

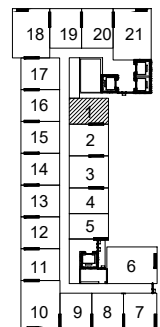
โครงการ เดอะ แฮมปตัน สวีทส์ ระยอง เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิสรทริคท์ ระยอง 2 จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ 10270 โดยนายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายวิษณุ รัตนฤกษ์พันธ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ทนุจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ชำระเต็มจำนวน สถานที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โฉนดที่ดินเลขที่ 204941 เนื้อที่รวมประมาณ 2-0-14.5 ไร่ เป็นอาคารสูง สูง 30 ชั้น + ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย 452 ยูนิต และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ยูนิต โครงการอยู่ระหว่างขอใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือนเมษายนปี 2565 และ คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนมีนาคม ปี 2567 และจะไปจดทะเบียนเป็นอาคารชุดต่อไปตามกฎหมาย ที่ดินและอาคารชุดไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใด ๆ เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรที่มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B1-01  
26.10 Sq.m.



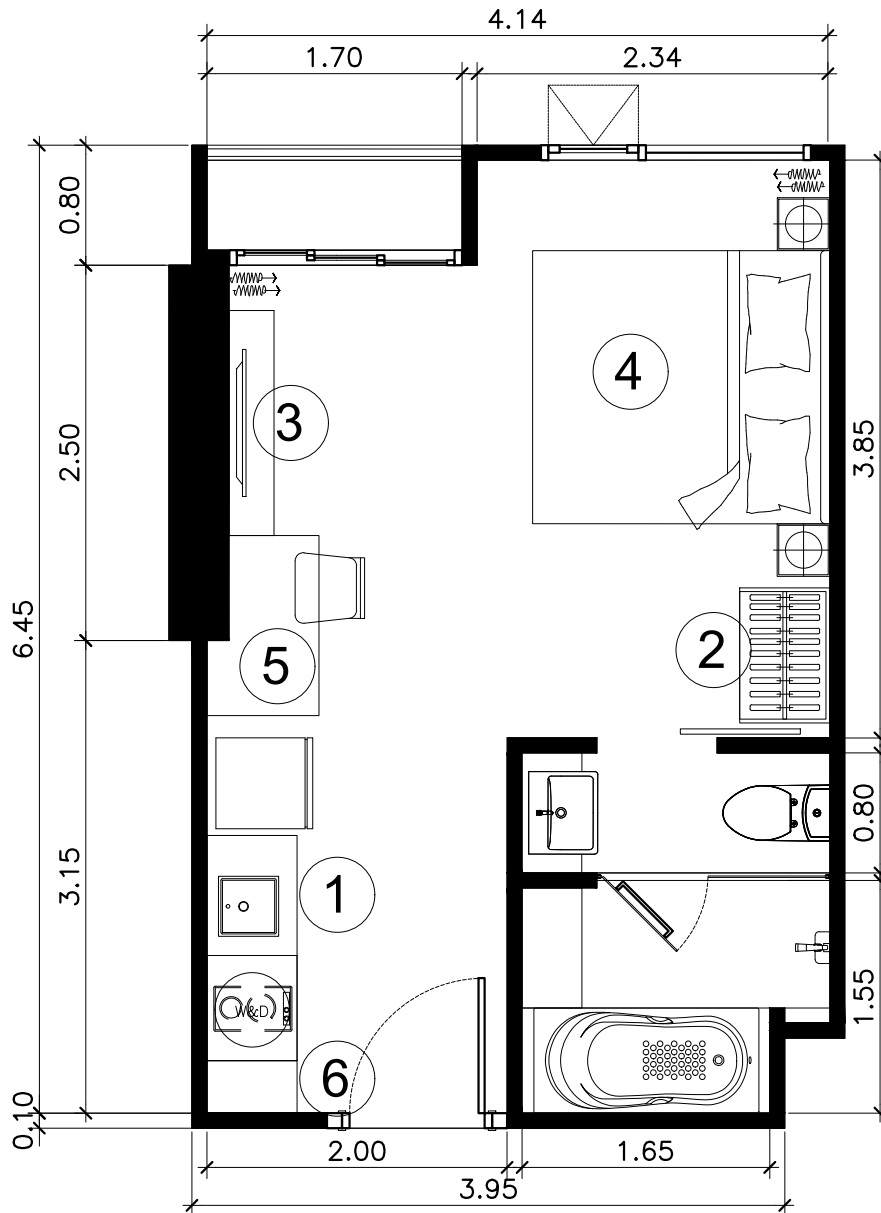
- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1. PANTRY SET     | 2.25 m. |
| 2. WARDROBE       | 1.00 m. |
| 3. TV CABINET     | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft       |         |
| 5. DRESSING TABLE | 1.20 m. |
| 6. SHOES CABINET  | 0.50 m. |



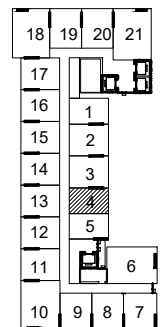
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B1-01M  
26.20 Sq.m.



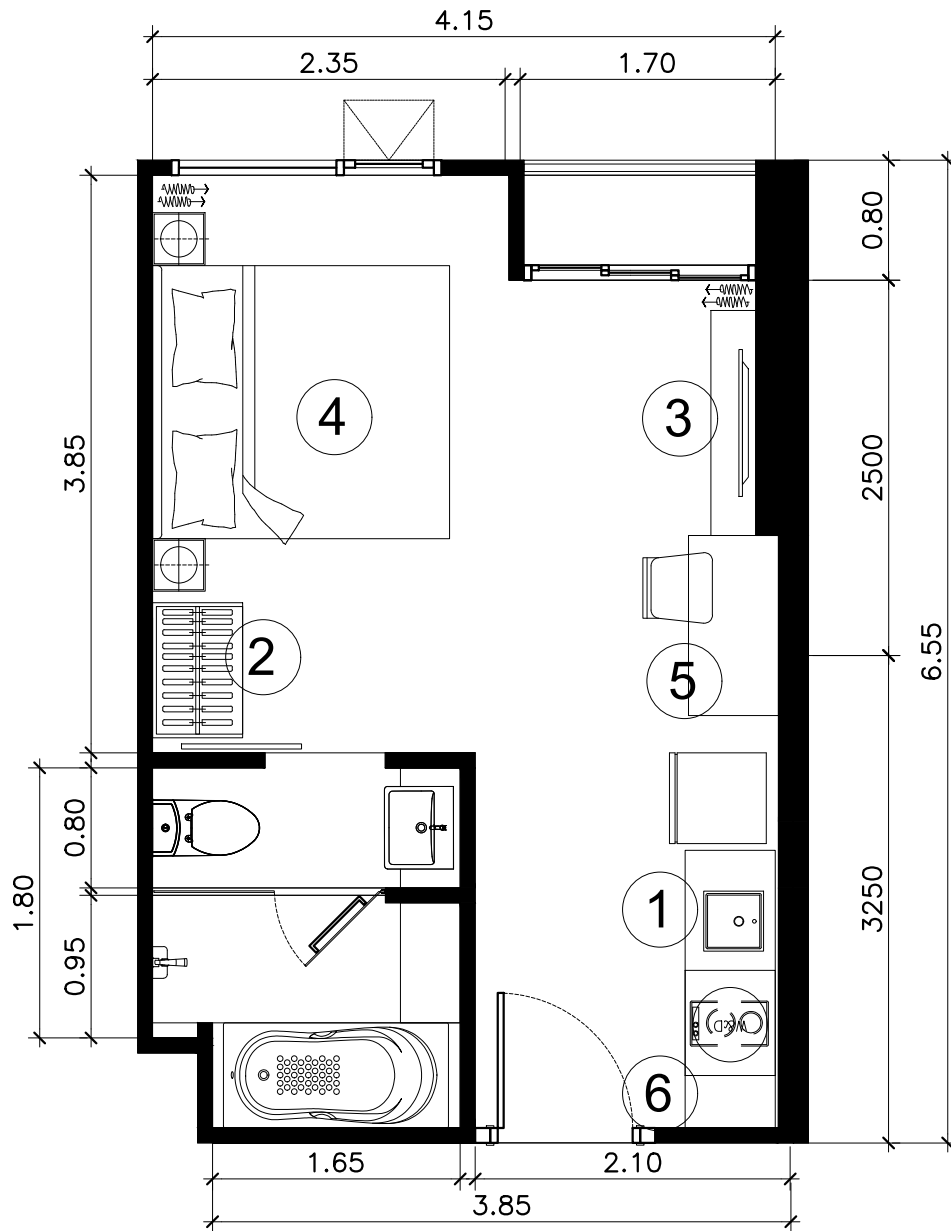
- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1. PANTRY SET     | 2.25 m. |
| 2. WARDROBE       | 1.00 m. |
| 3. TV CABINET     | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft       |         |
| 5. DRESSING TABLE | 1.20 m. |
| 6. SHOES CABINET  | 0.50 m. |



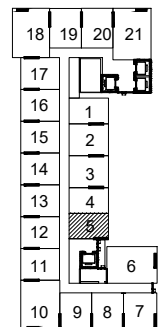
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B1-02  
27.10 Sq.m.



- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1. PANTRY SET     | 2.25 m. |
| 2. WARDROBE       | 1.00 m. |
| 3. TV CABINET     | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft       |         |
| 5. DRESSING TABLE | 1.20 m. |
| 6. SHOES CABINET  | 0.50 m. |

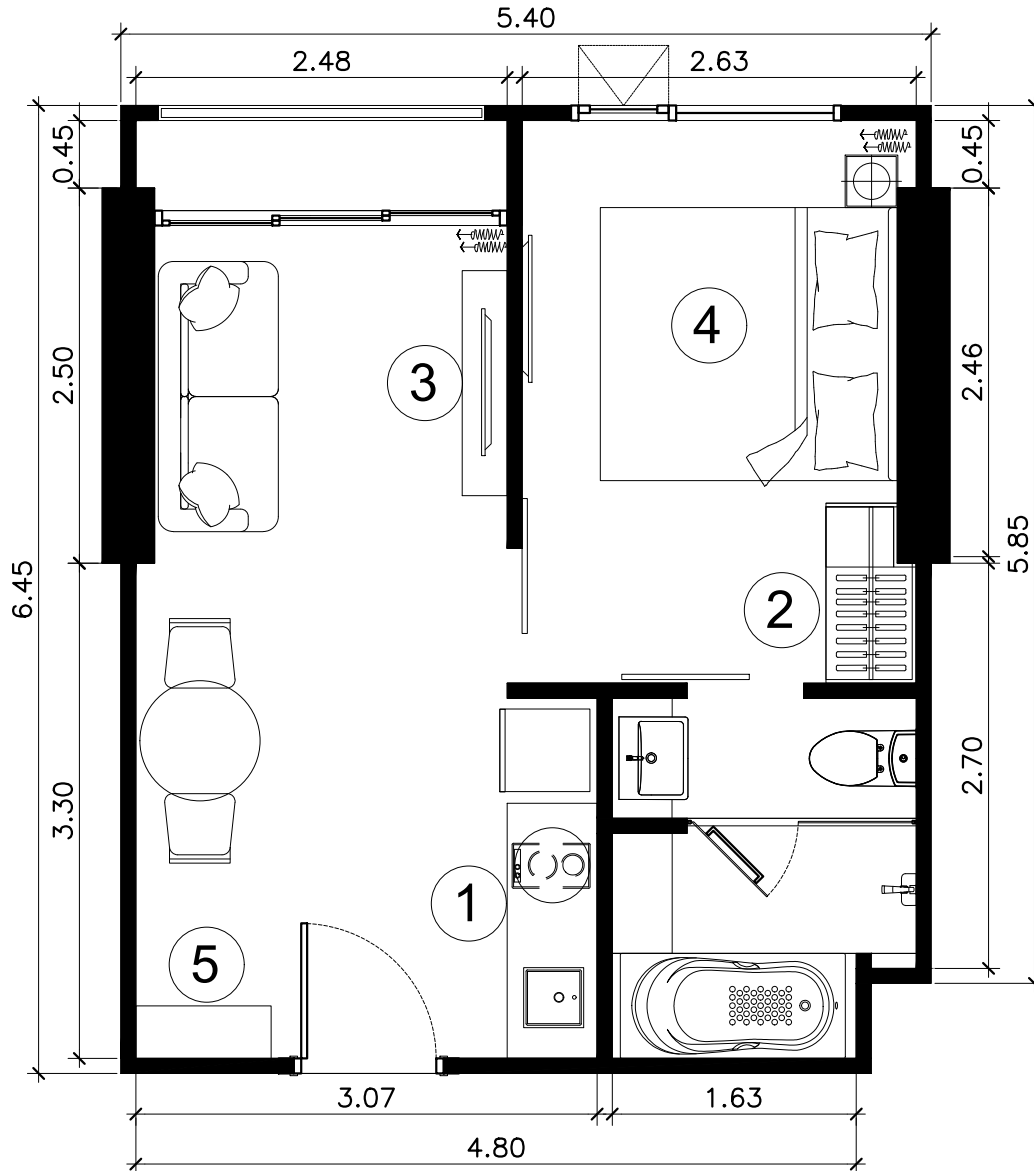


KEY PLAN

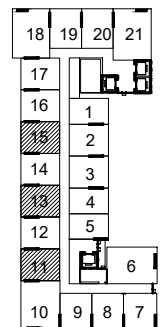


เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-01  
32.10 Sq.m.



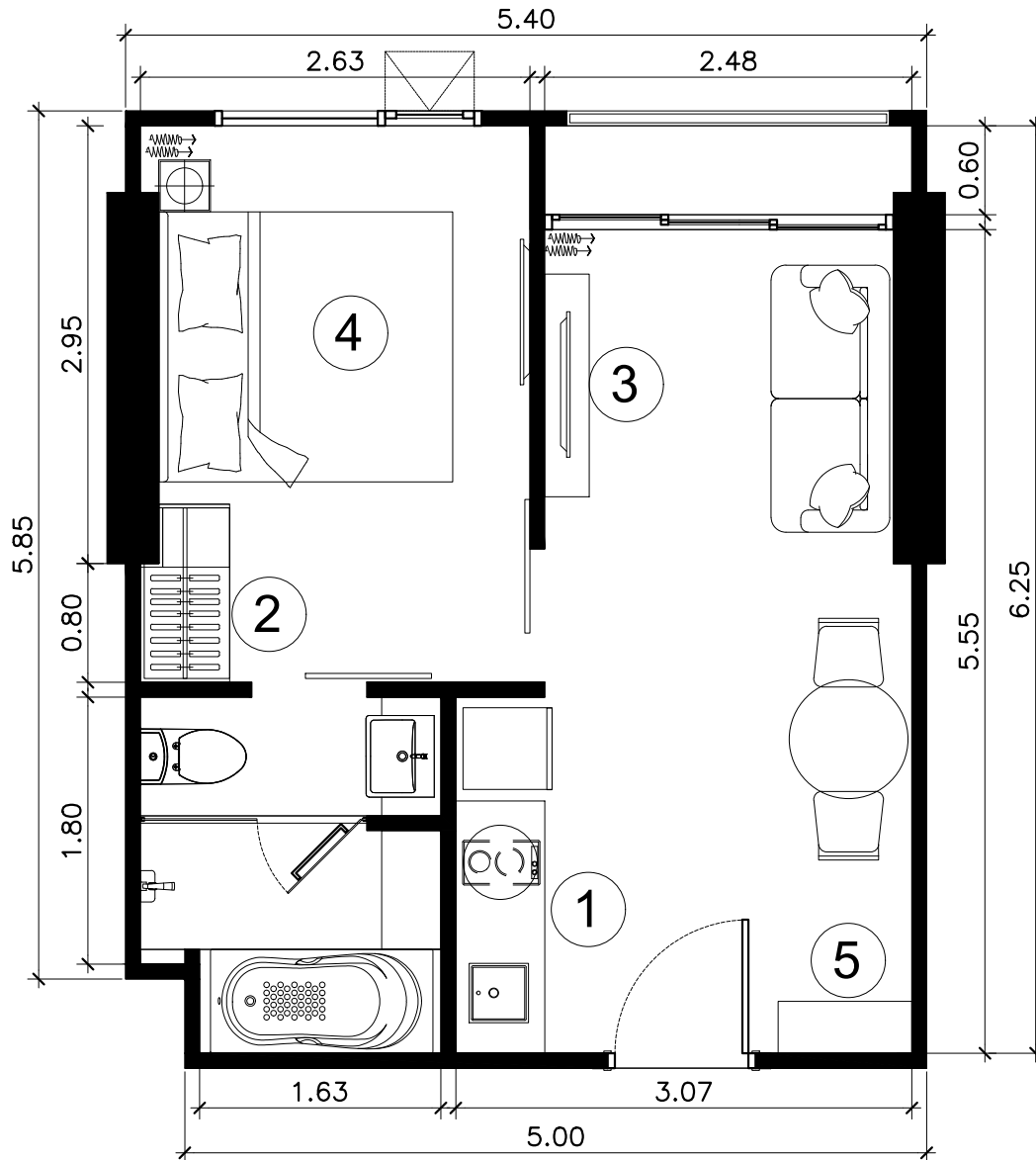
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



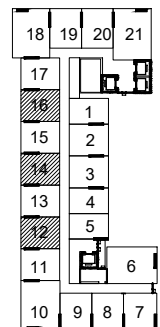
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-01M  
32.10 Sq.m.



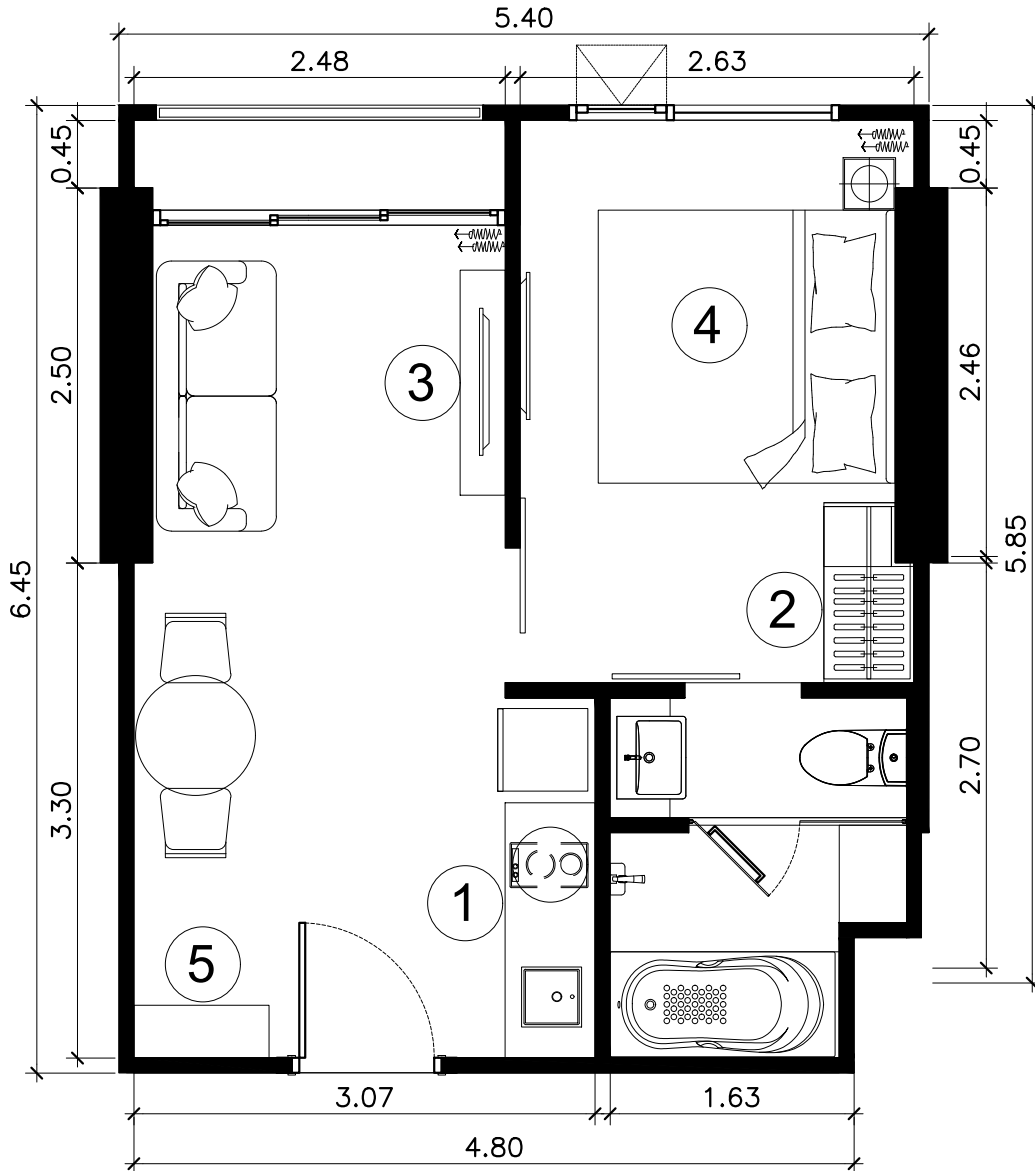
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



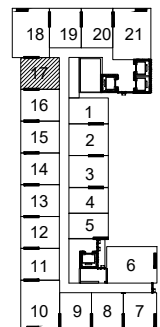
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-02  
31.80 Sq.m.



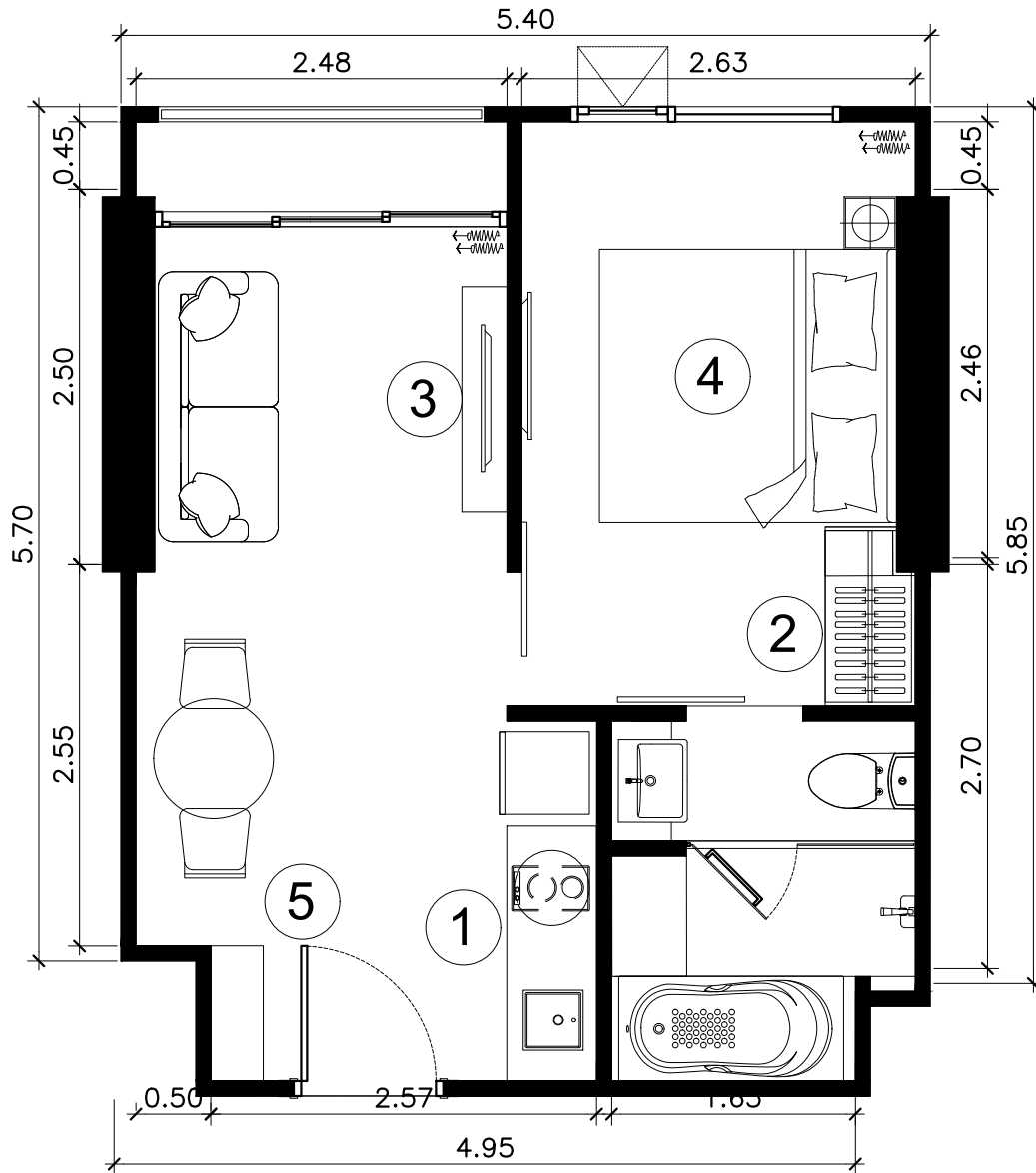
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



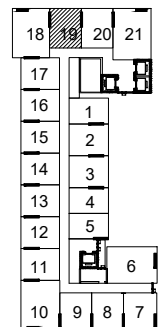
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-03  
32.30 Sq.m.



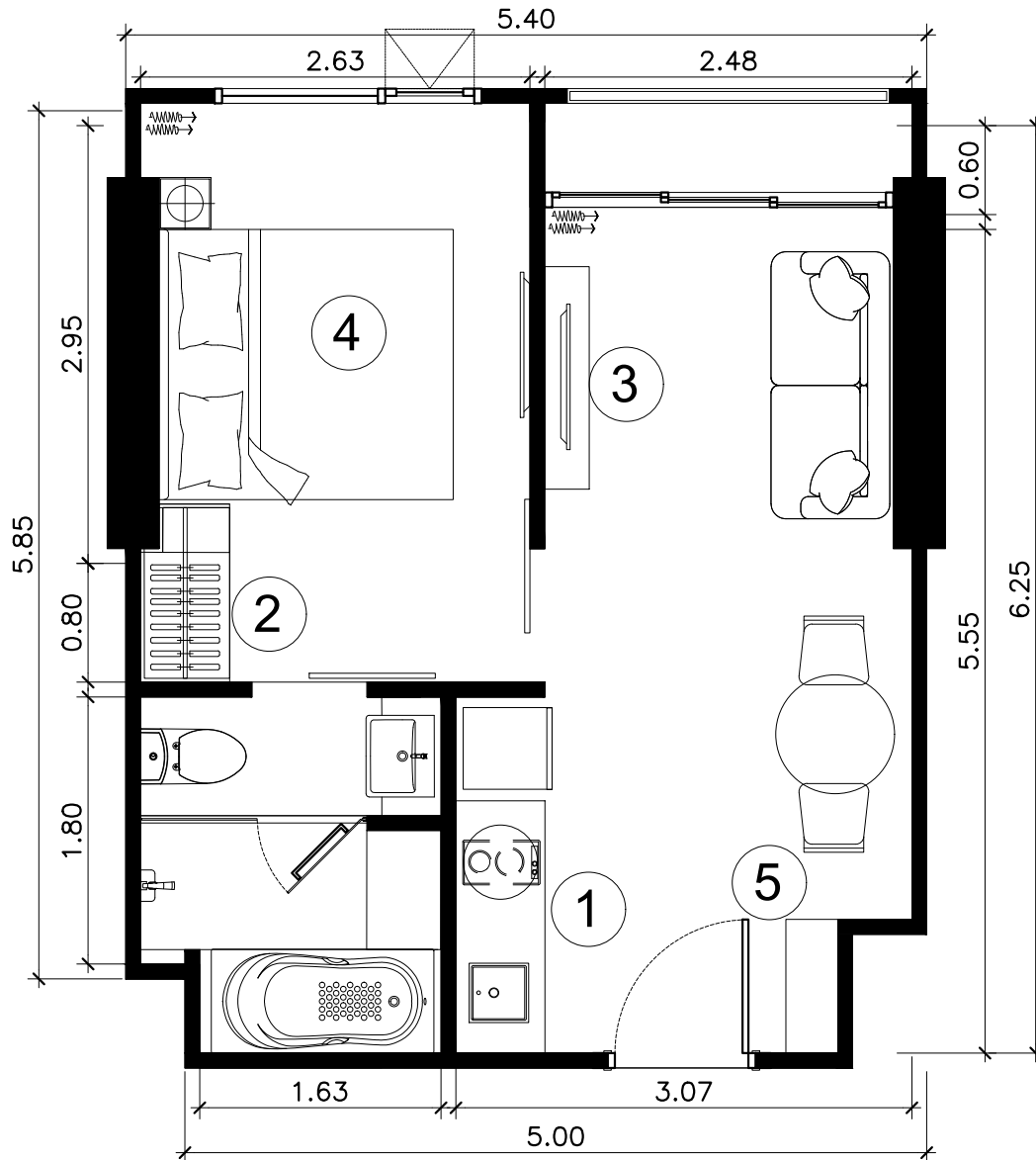
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



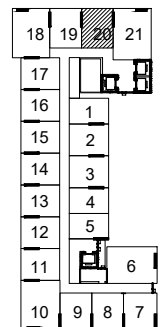
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-03M  
32.30 Sq.m.



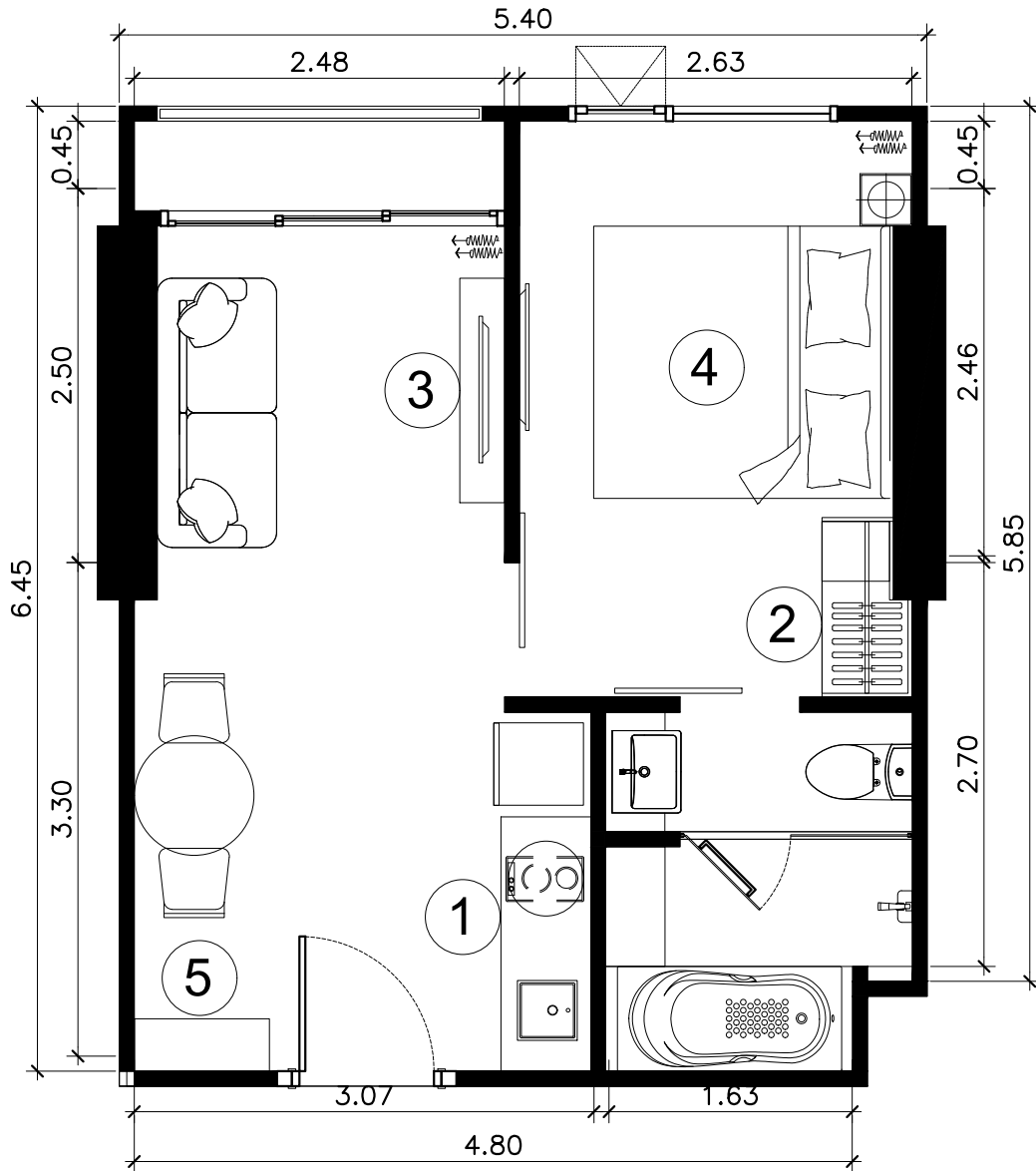
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



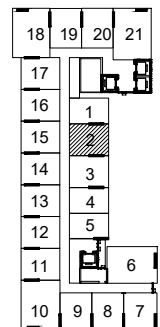
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-04  
32.60 Sq.m.



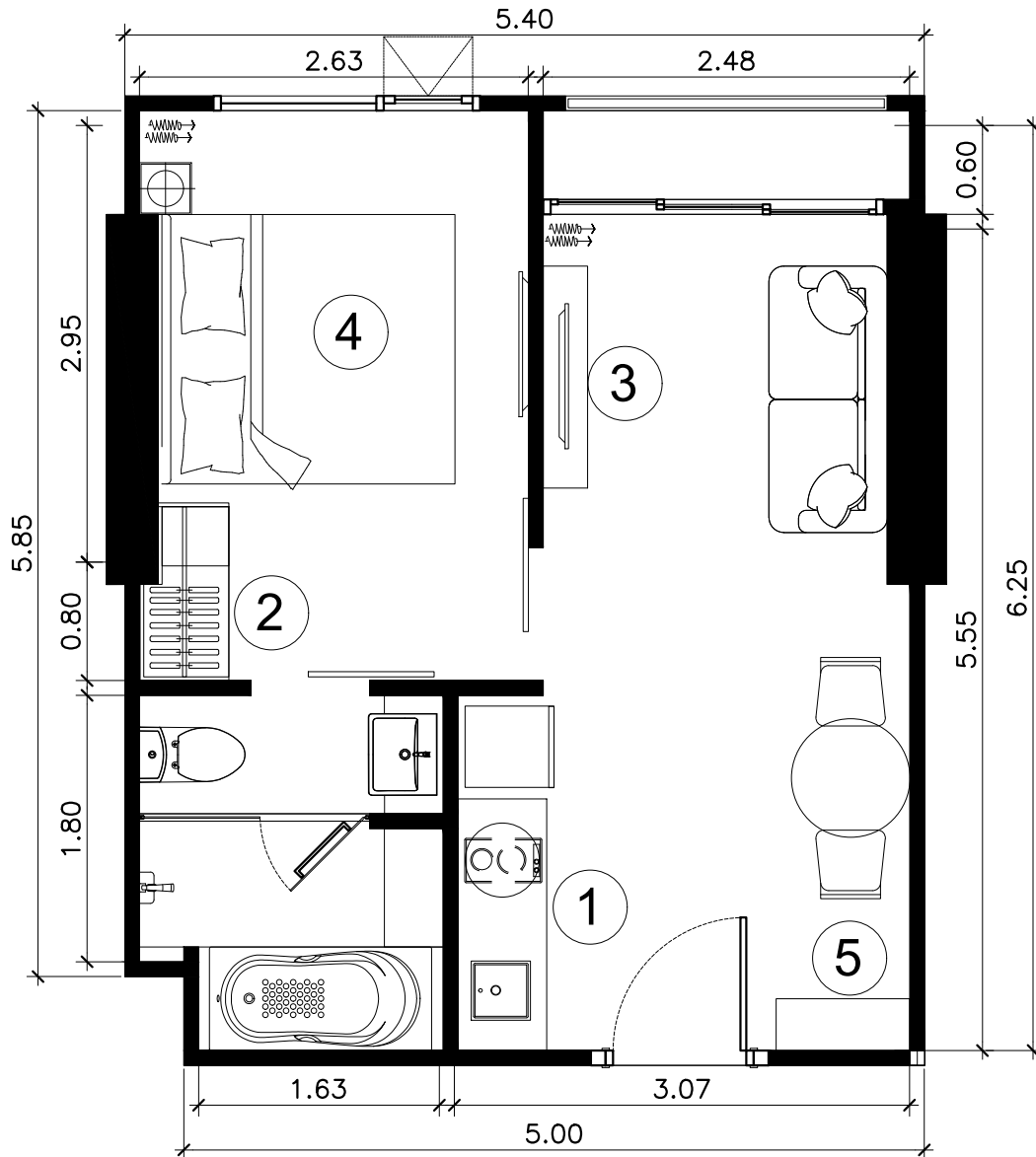
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



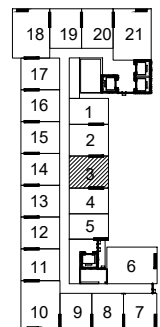
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-04M  
32.50 Sq.m.



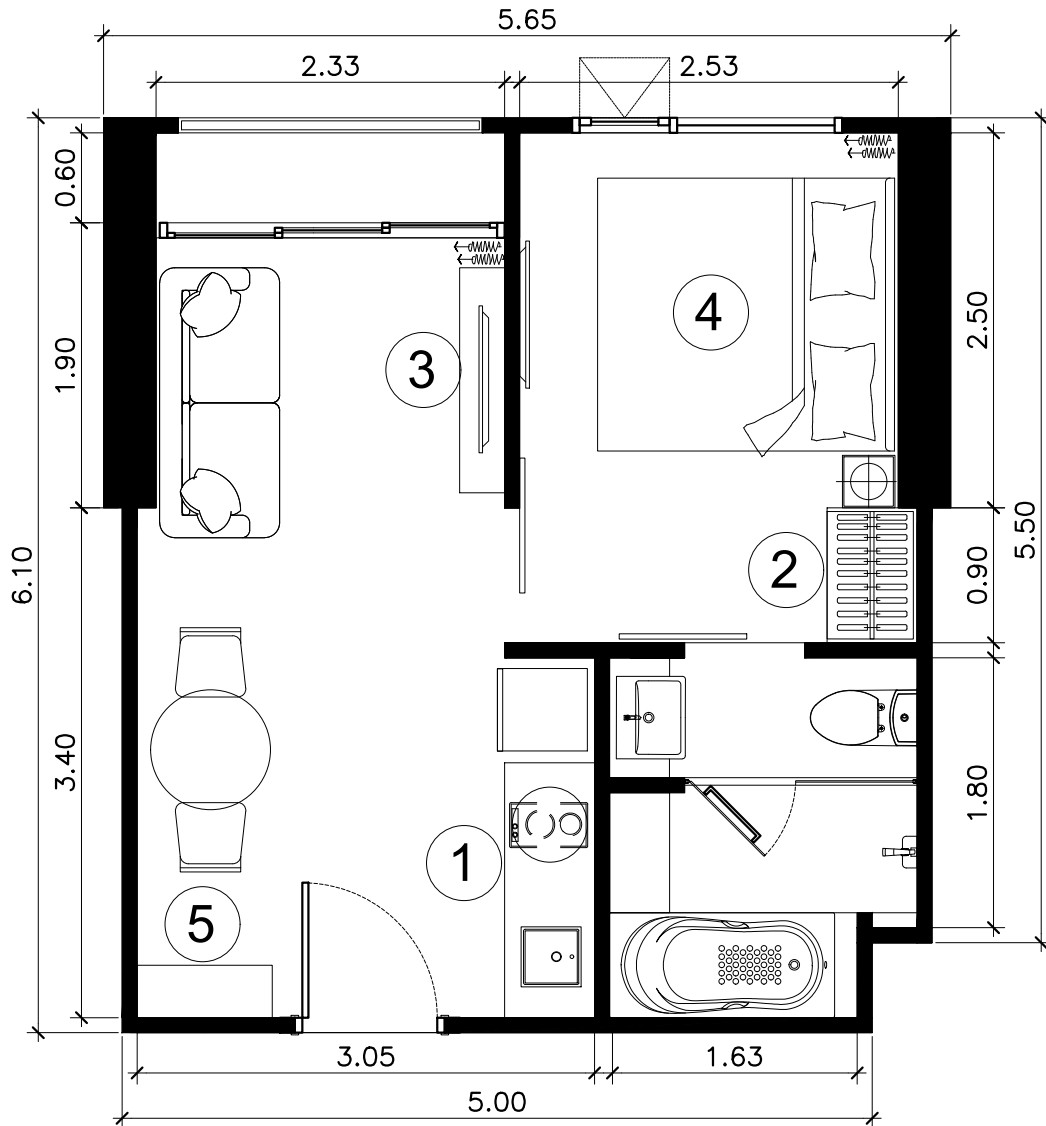
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



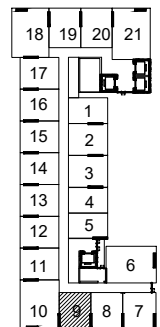
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-05  
30.30 Sq.m.



- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |

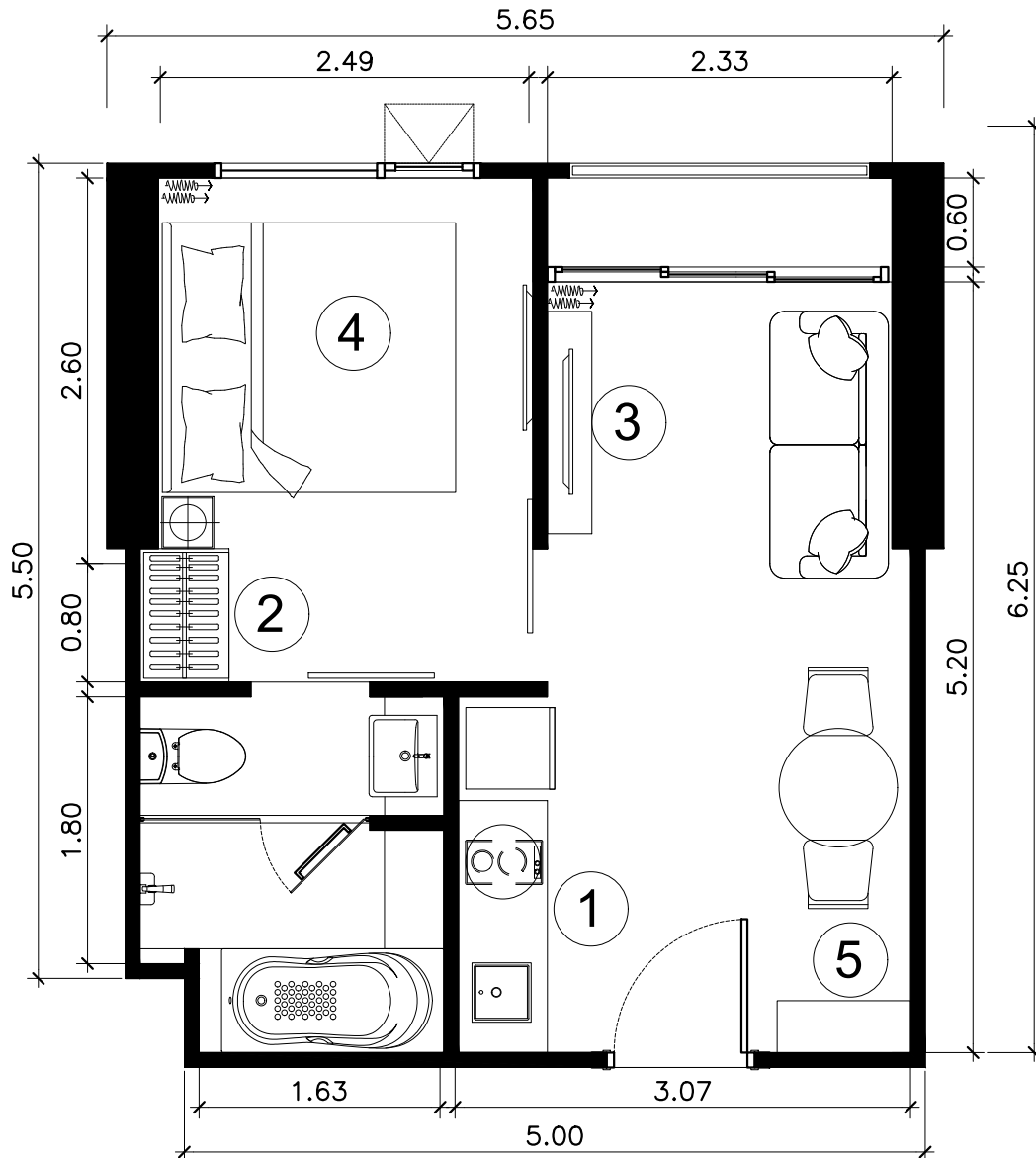


KEY PLAN

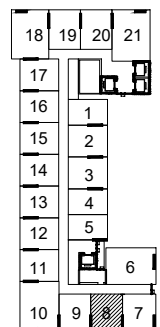


เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-05M  
30.30 Sq.m.



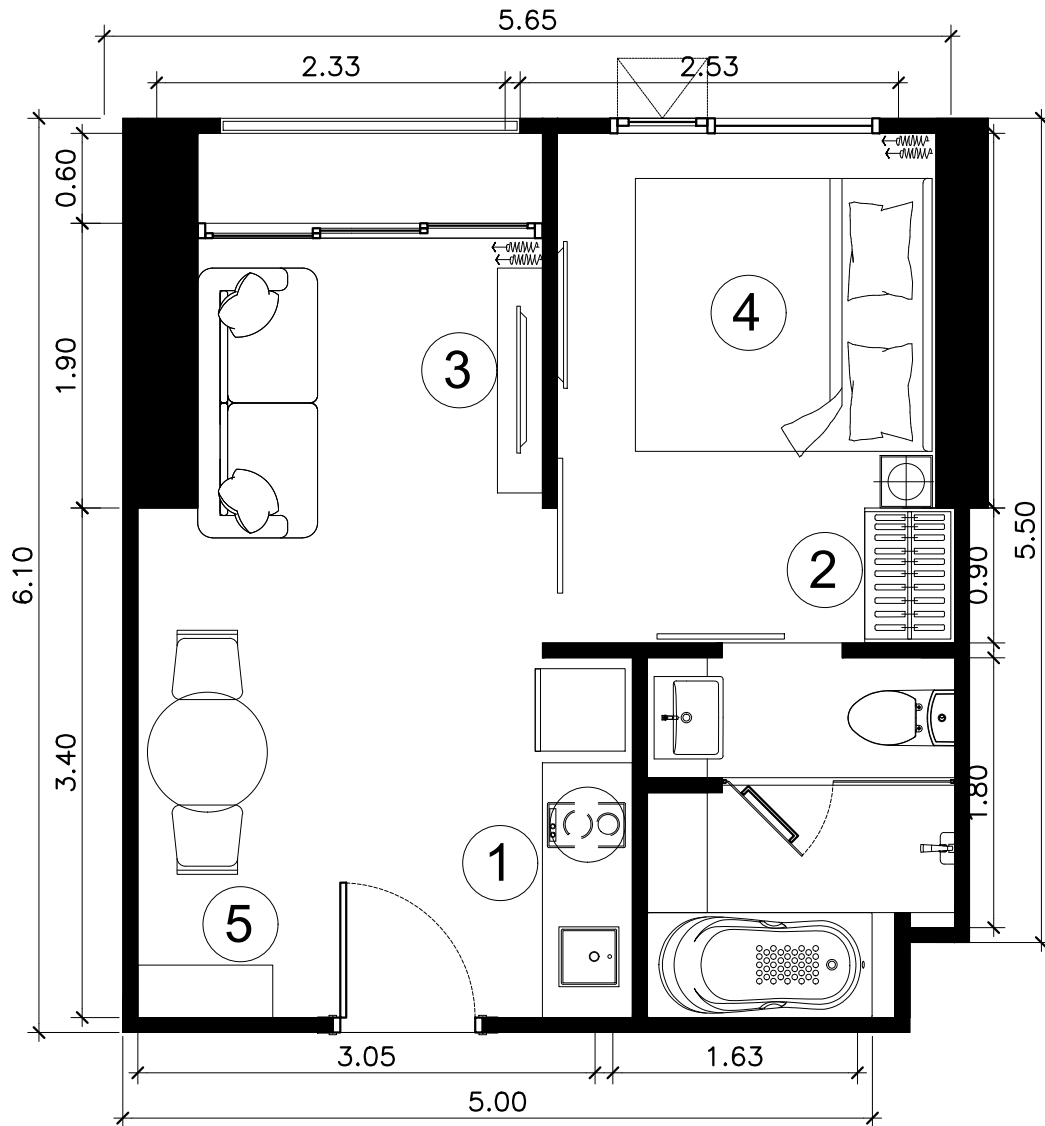
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



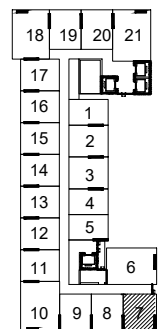
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B2-06  
30.80 Sq.m.



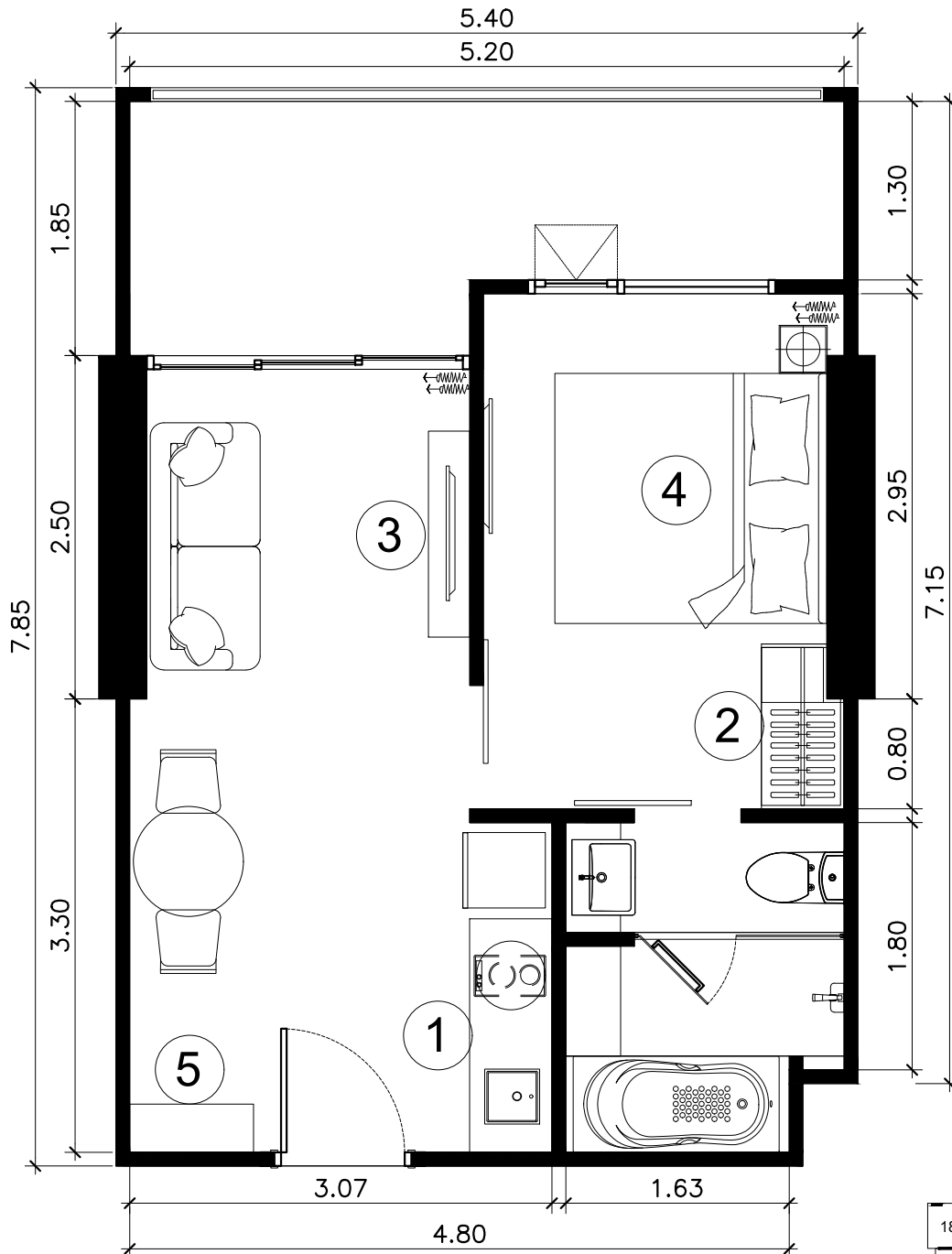
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



KEY PLAN

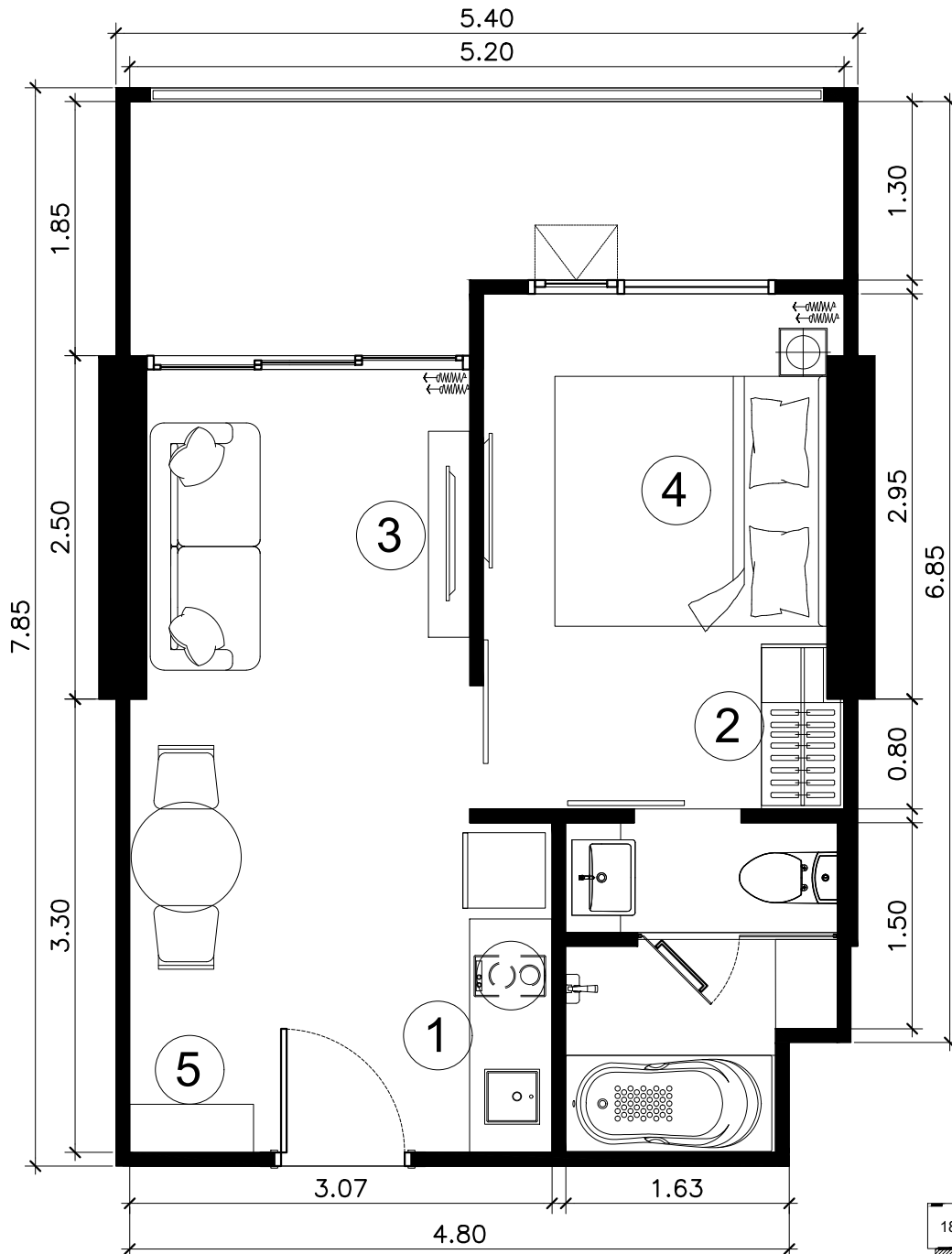
เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B3-01  
39.10 Sq.m.

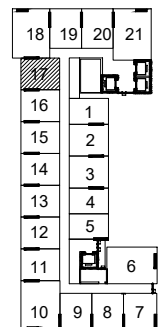


เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B3-02  
38.50 Sq.m.



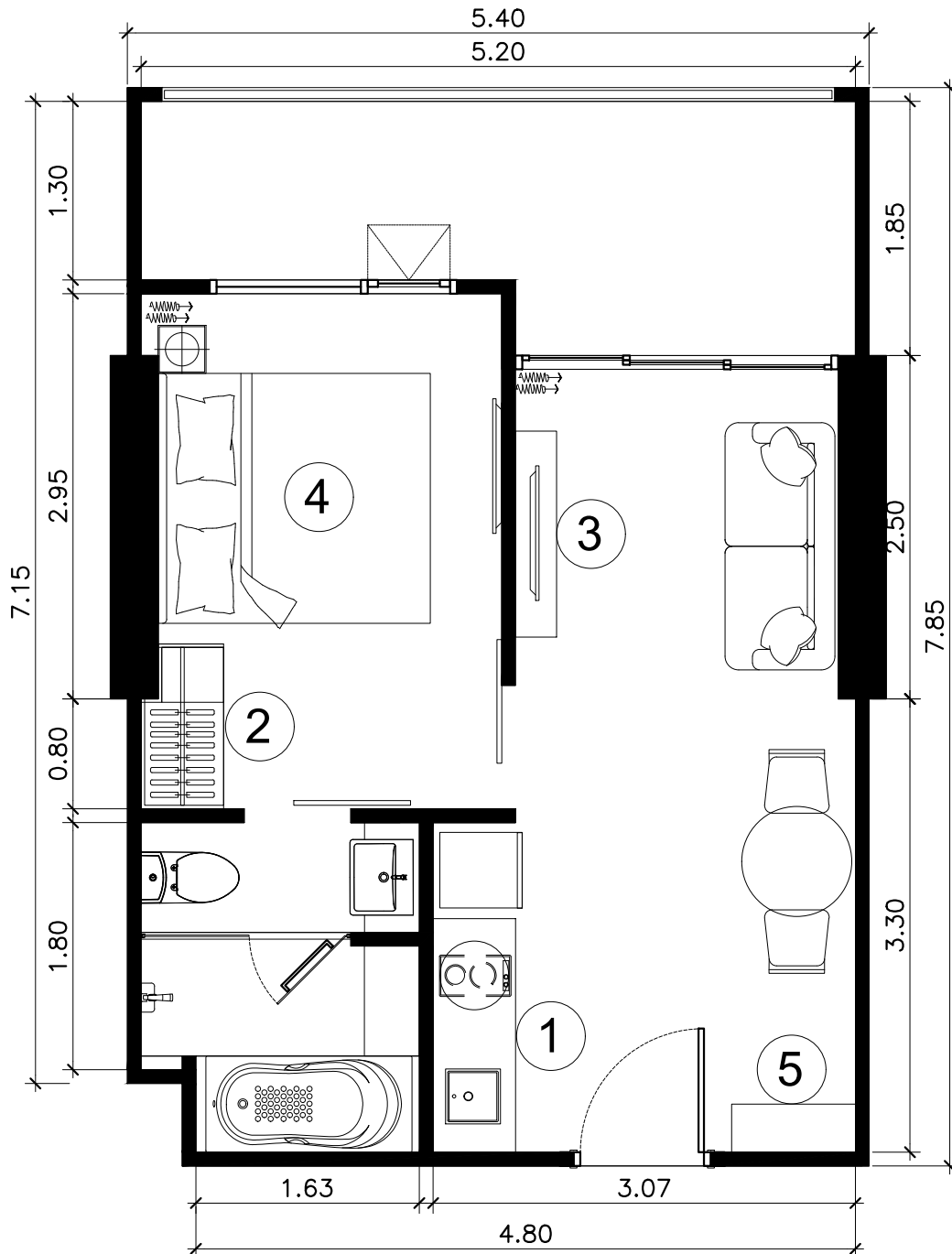
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



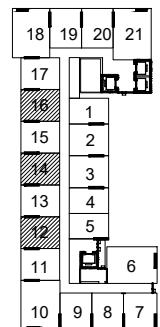
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

B3-01M  
39.10 Sq.m.



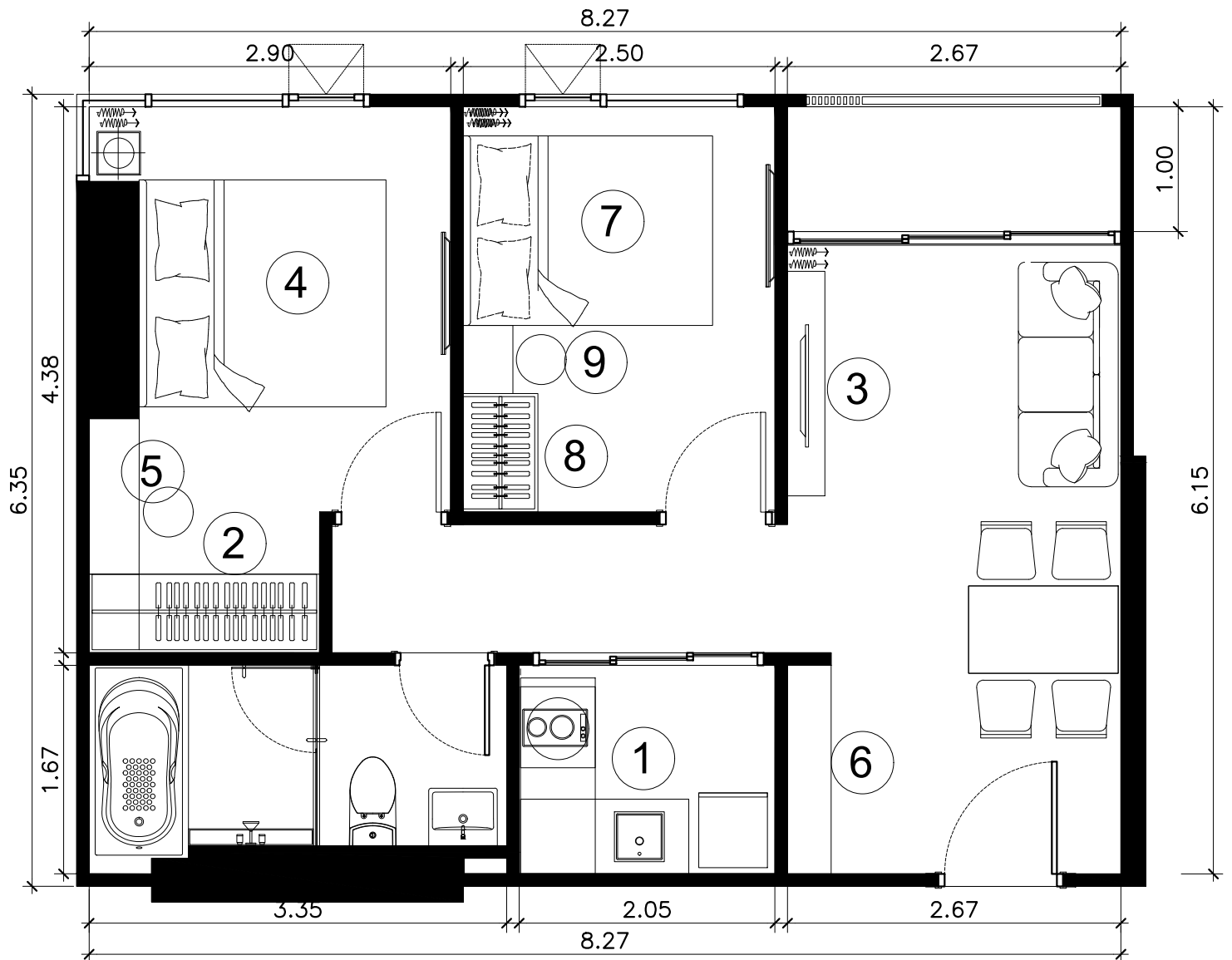
- |                  |         |
|------------------|---------|
| 1. PANTRY SET    | 2.40 m. |
| 2. WARDROBE      | 1.30 m. |
| 3. TV CABINET    | 1.50 m. |
| 4. Bed 6 ft      |         |
| 5. SHOES CABINET | 1.00 m. |



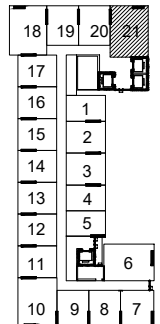
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

C1-01  
50.90 Sq.m.



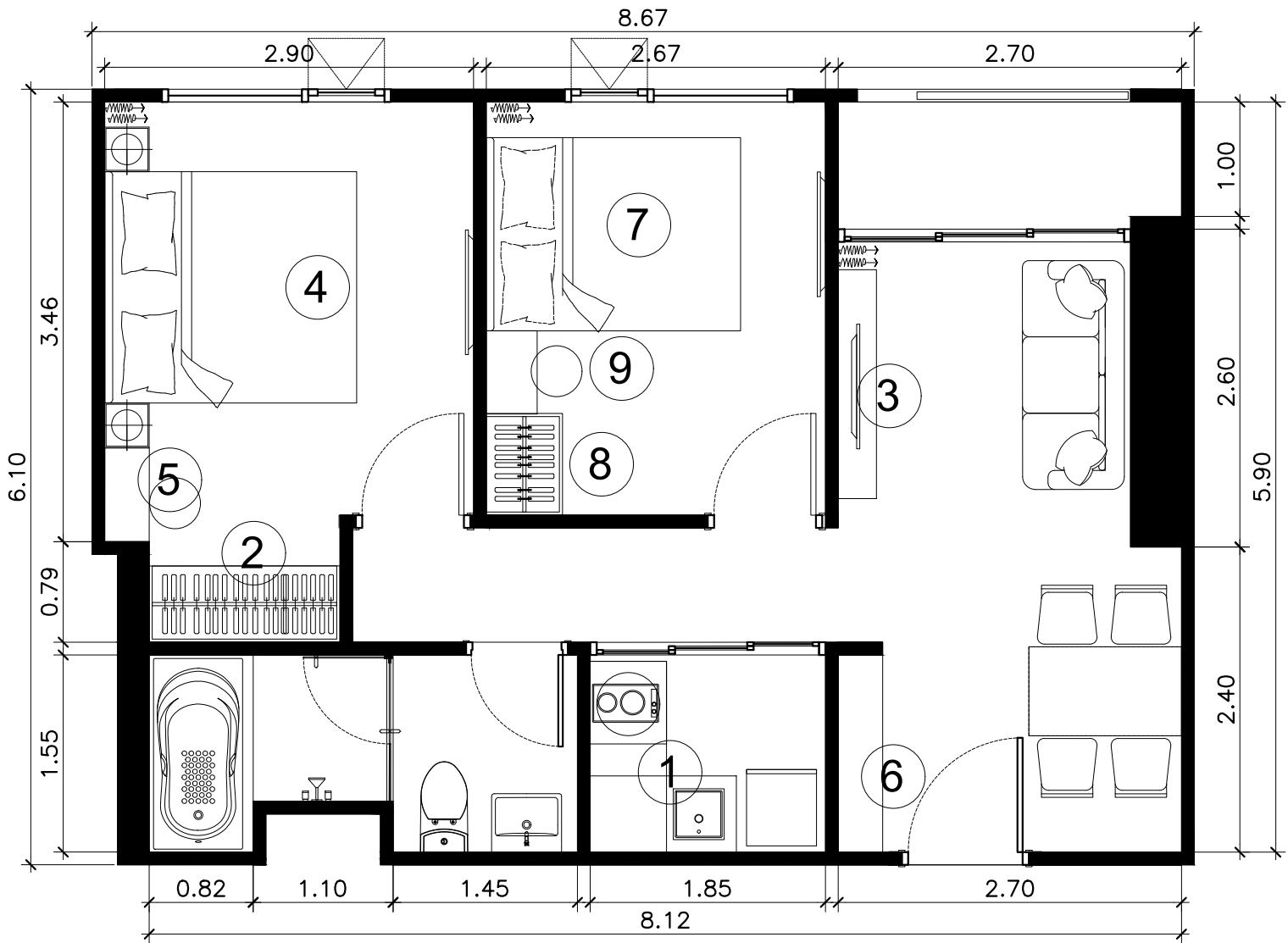
- |                   |         |                   |         |
|-------------------|---------|-------------------|---------|
| 1. PANTRY SET     | 2.00 m. | 6. SHOES CABINET  | 1.65 m. |
| 2. WARDROBE       | 1.50 m. | 7. Bed 5 ft       | 0.70 m. |
| 3. TV CABINET     | 1.80 m. | 8. WARDROBE       | 0.80 m. |
| 4. Bed 6 ft       |         | 9. DRESSING TABLE | 0.60 m. |
| 5. DRESSING TABLE | 1.25 m. |                   |         |



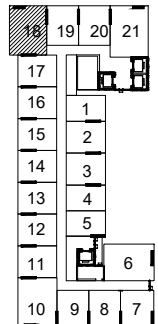
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

C1-02  
47.80 Sq.m.



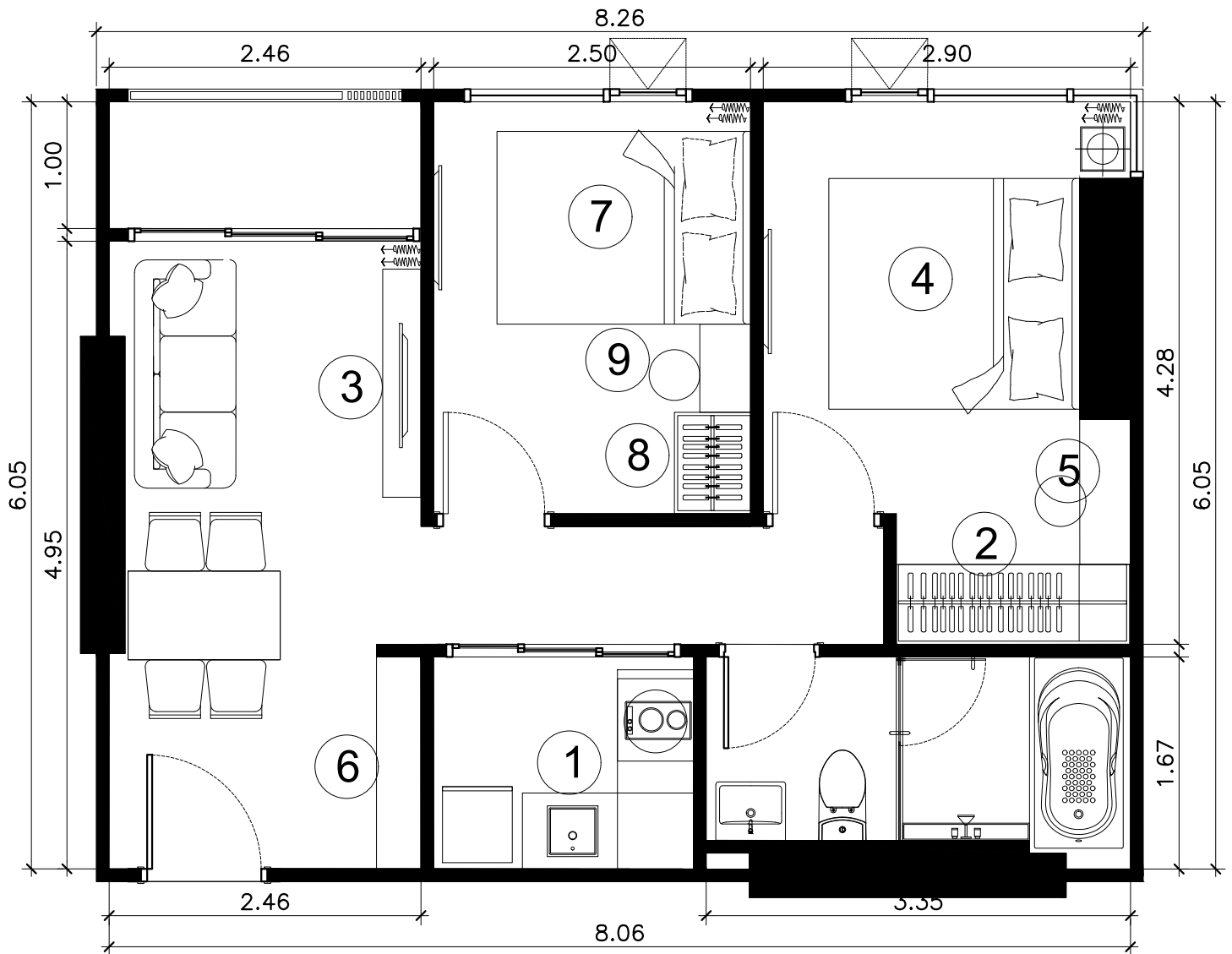
- |                   |         |                   |         |
|-------------------|---------|-------------------|---------|
| 1. PANTRY SET     | 2.00 m. | 6. SHOES CABINET  | 1.65 m. |
| 2. WARDROBE       | 1.50 m. | 7. Bed 5 ft       | 0.70 m. |
| 3. TV CABINET     | 1.80 m. | 8. WARDROBE       | 0.80 m. |
| 4. Bed 6 ft       |         | 9. DRESSING TABLE | 0.60 m. |
| 5. DRESSING TABLE | 1.25 m. |                   |         |



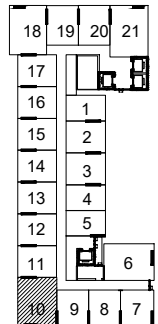
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

C1-03  
47.80 Sq.m.



- |                   |         |                   |         |
|-------------------|---------|-------------------|---------|
| 1. PANTRY SET     | 2.00 m. | 6. SHOES CABINET  | 1.65 m. |
| 2. WARDROBE       | 1.50 m. | 7. Bed 5 ft       | 0.70 m. |
| 3. TV CABINET     | 1.80 m. | 8. WARDROBE       | 0.80 m. |
| 4. Bed 6 ft       |         | 9. DRESSING TABLE | 0.60 m. |
| 5. DRESSING TABLE | 1.25 m. |                   |         |

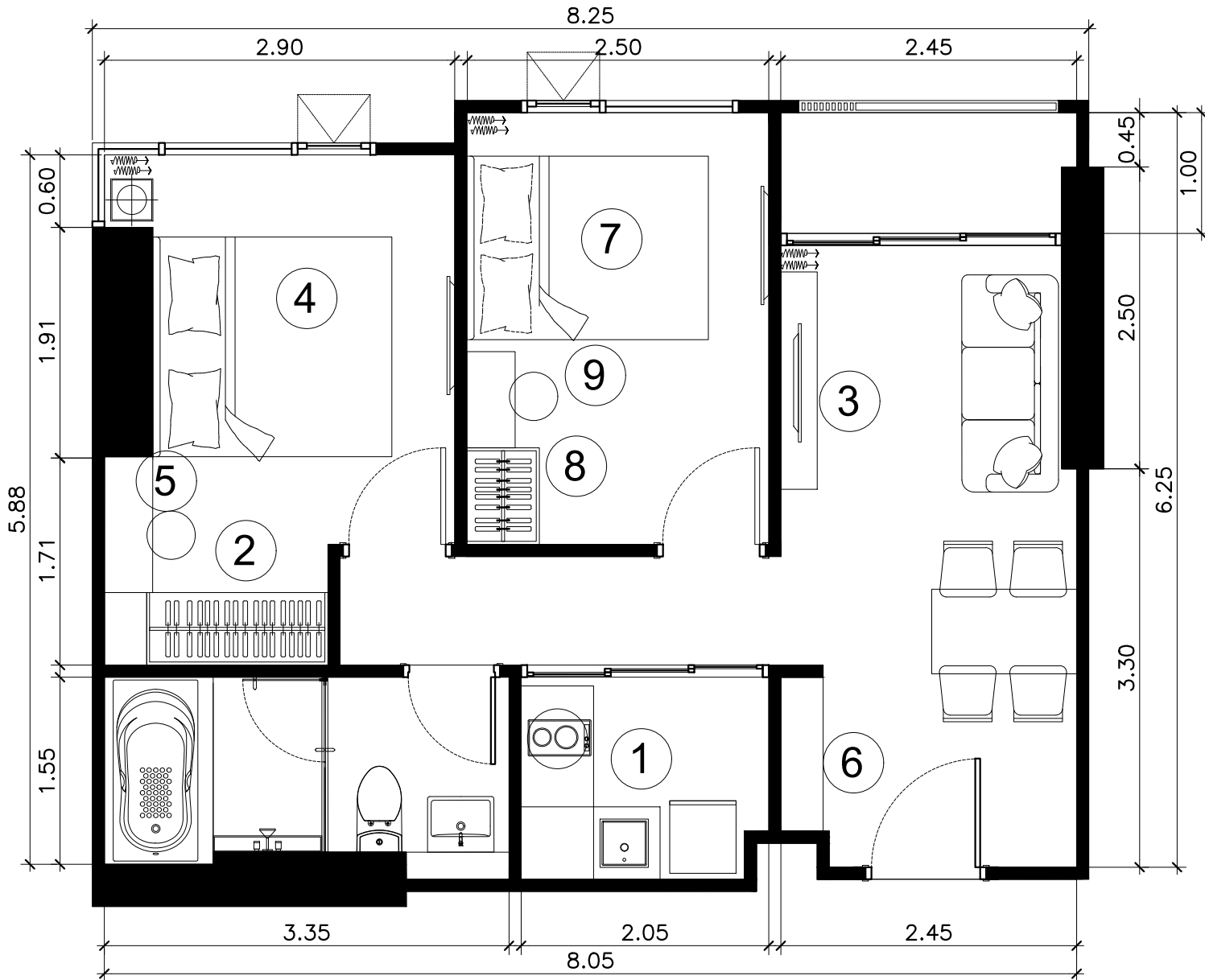


KEY PLAN

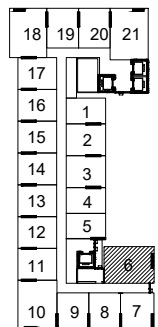


เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

C1-04  
48.30 Sq.m.



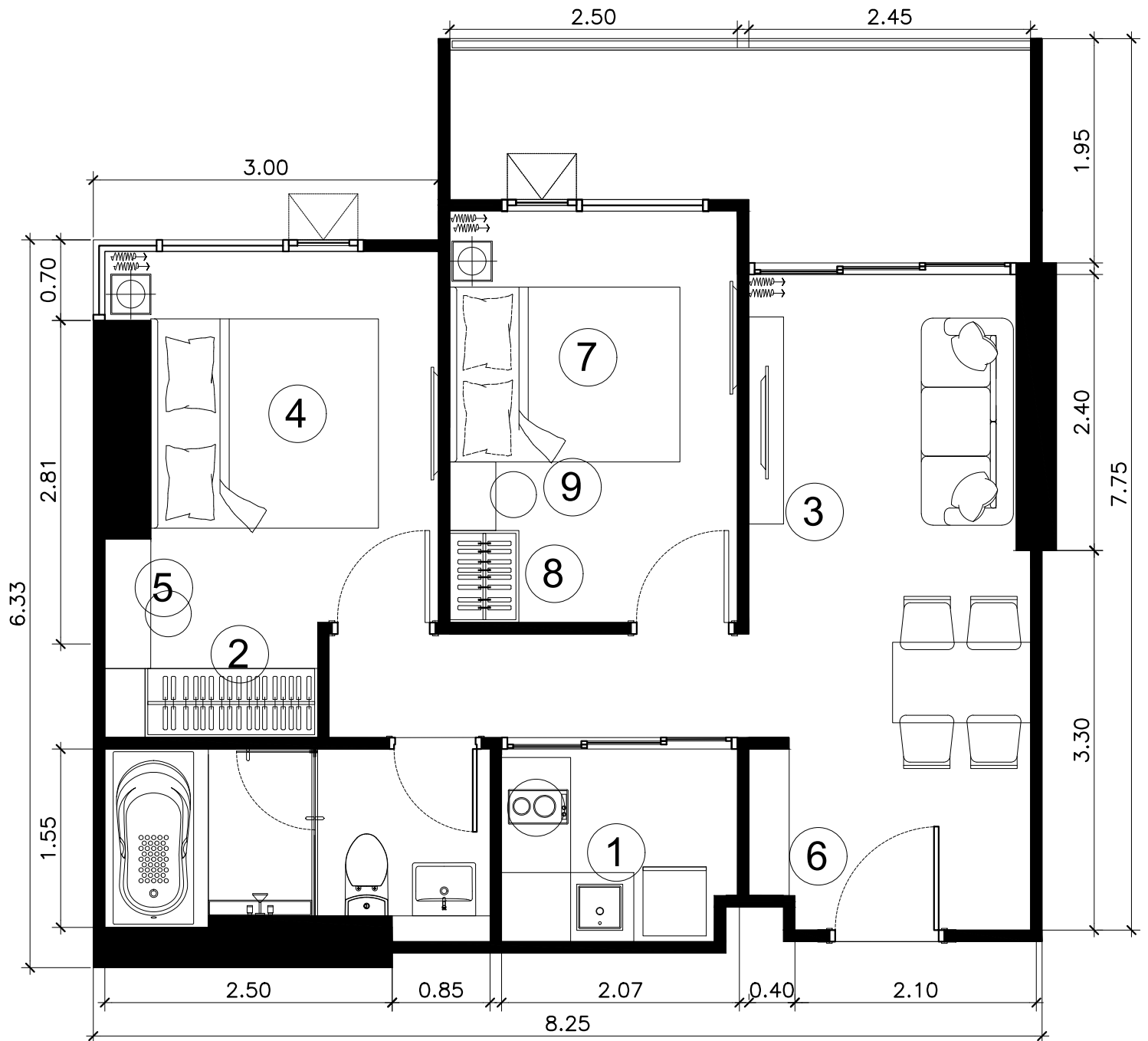
- |                   |         |                   |         |
|-------------------|---------|-------------------|---------|
| 1. PANTRY SET     | 2.00 m. | 6. SHOES CABINET  | 1.65 m. |
| 2. WARDROBE       | 1.50 m. | 7. Bed 5 ft       | 0.70 m. |
| 3. TV CABINET     | 1.80 m. | 8. WARDROBE       | 0.80 m. |
| 4. Bed 6 ft       |         | 9. DRESSING TABLE | 0.60 m. |
| 5. DRESSING TABLE | 1.25 m. |                   |         |



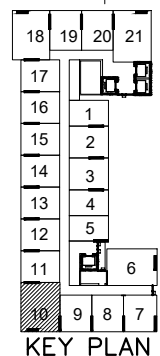
KEY PLAN

เอกสารสำหรับขายภายในเท่านั้น

C2-01  
55.10 Sq.m.



- |                   |         |                   |         |
|-------------------|---------|-------------------|---------|
| 1. PANTRY SET     | 2.00 m. | 6. SHOES CABINET  | 1.65 m. |
| 2. WARDROBE       | 1.50 m. | 7. Bed 5 ft       | 0.70 m. |
| 3. TV CABINET     | 1.80 m. | 8. WARDROBE       | 0.80 m. |
| 4. Bed 6 ft       |         | 9. DRESSING TABLE | 0.60 m. |
| 5. DRESSING TABLE | 1.25 m. |                   |         |



หมายเหตุ : ผังสังเขปแสดงการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ (มิใช่ของแถมมาตรฐานโครงการ)  
บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม